



サービス付き高齢者向け住宅の現状と分析

(令和2年8月末時点)





サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

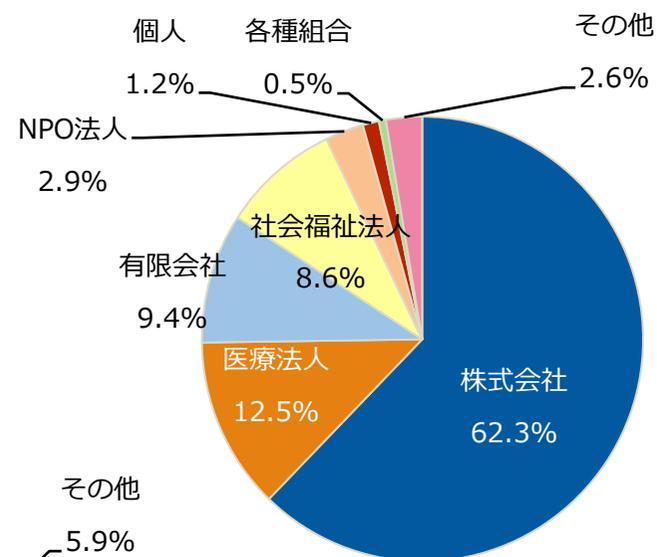
- 法人等種別では、株式会社（62.3%）、医療法人（12.5%）、有限会社（9.4%）、社会福祉法人（8.6%）となっている。
- 主な業種としては、介護系事業者が約7割を占め、次いで医療系事業者（13.4%）、不動産業者（7.9%）となっている。

■法人等種別

(n=7,700)

	実数	割合
株式会社	4,794	62.3%
医療法人	963	12.5%
有限会社	727	9.4%
社会福祉法人	663	8.6%
NPO法人	220	2.9%
個人	89	1.2%
各種組合	41	0.5%
その他	203	2.6%

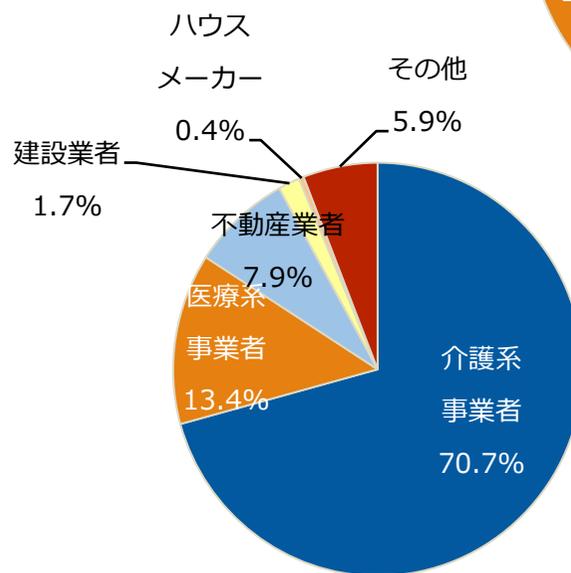
R2.8月末時点



■主な業種

(n=7,611)

	実数	割合
介護系事業者	5,384	70.7%
医療系事業者	1,018	13.4%
不動産業者	601	7.9%
建設業者	130	1.7%
ハウスメーカー	29	0.4%
その他	449	5.9%





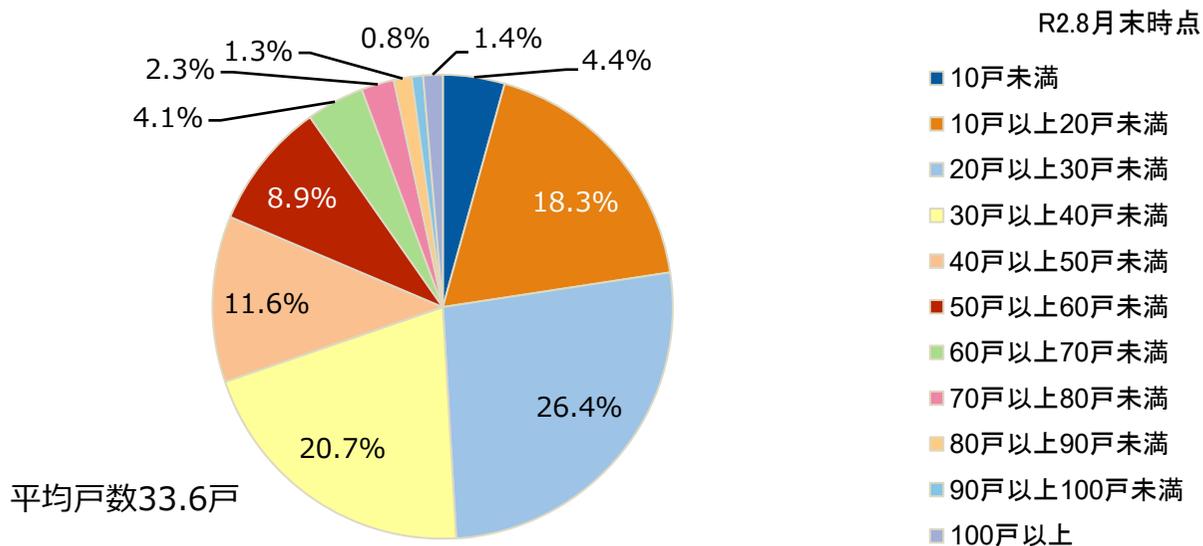
サービス付き高齢者向け住宅の規模

- ・住宅戸数は、「20戸以上30戸未満（26.4%）」「30戸以上40戸未満（20.7%）」「10戸以上20戸未満（18.3%）」が多く、全体の5割弱が30戸未満である。
- ・住宅階数は、2階建が40.0%、3階建が25.7%と、3階以下の住宅が全体の7割強を占める。

■住宅戸数

(n=7,680)

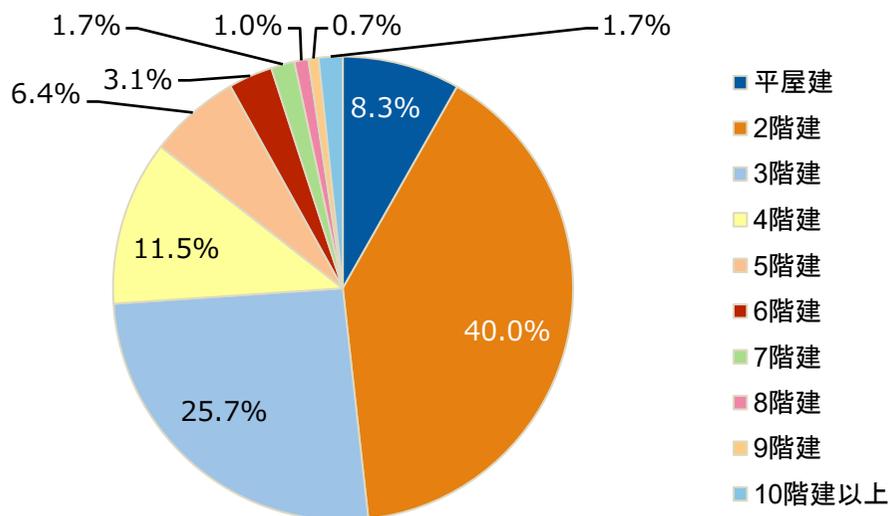
	実数	割合
10戸未満	335	4.4%
10戸以上20戸未満	1,403	18.3%
20戸以上30戸未満	2,029	26.4%
30戸以上40戸未満	1,590	20.7%
40戸以上50戸未満	888	11.6%
50戸以上60戸未満	685	8.9%
60戸以上70戸未満	312	4.1%
70戸以上80戸未満	175	2.3%
80戸以上90戸未満	97	1.3%
90戸以上100戸未満	62	0.8%
100戸以上	104	1.4%



■住宅階数

(n=7,680)

	実数	割合
平屋建	634	8.3%
2階建	3,073	40.0%
3階建	1,970	25.7%
4階建	887	11.5%
5階建	489	6.4%
6階建	239	3.1%
7階建	128	1.7%
8階建	75	1.0%
9階建	54	0.7%
10階建以上	131	1.7%





サービス付き高齢者向け住宅の専用部分の面積と設備

- ・専用部分の床面積は、25㎡以上は21.5%で、25㎡未満が78.5%である。
- ・専用部分の設備は、便所・洗面・収納はほぼすべてに設置されている。台所・浴室も含めて完備されているのは約2割である。

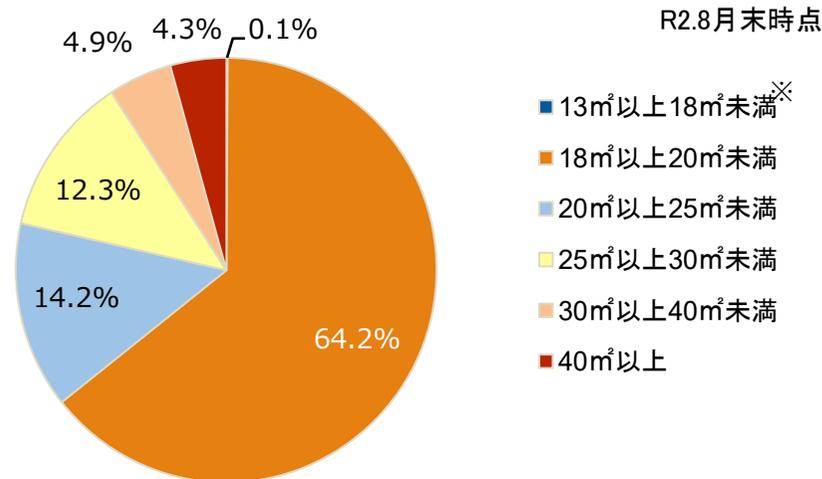
■専用部分の面積

(n=258,321)

	実数	割合
13㎡以上18㎡未満*	293	0.1%
18㎡以上20㎡未満	165,847	64.2%
20㎡以上25㎡未満	36,724	14.2%
25㎡以上30㎡未満	31,721	12.3%
30㎡以上40㎡未満	12,692	4.9%
40㎡以上	11,044	4.3%

※高齢者居住安定確保計画に基づき登録基準を緩和したもの。

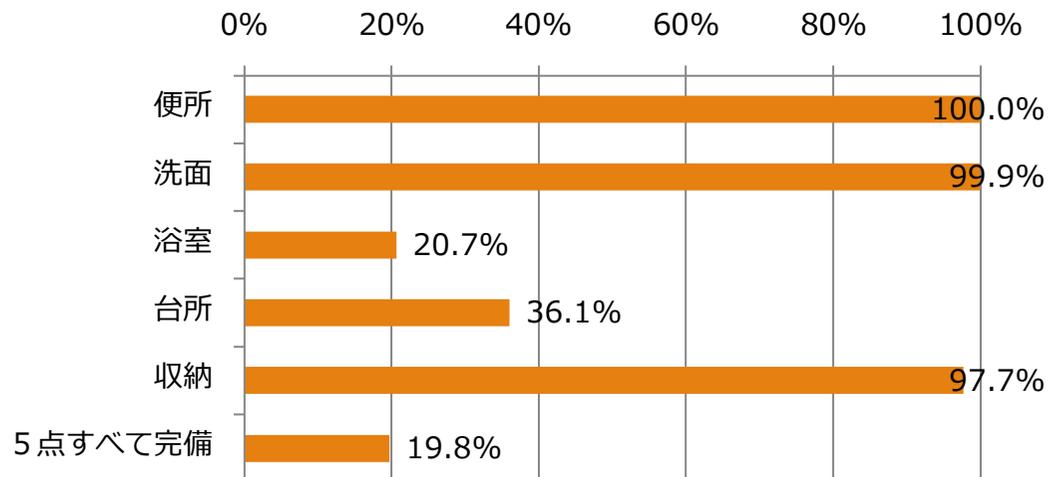
平均床面積22.0㎡



■専用部分の設備

(n=258,321)

	実数	割合
便所	258,317	100.0%
洗面	258,095	99.9%
浴室	53,529	20.7%
台所	93,243	36.1%
収納	252,441	97.7%
5点すべて完備	51,080	19.8%





バリアフリーの状況と入居契約の種類

- ・加齢対応構造（バリアフリー）について、すべての住宅で登録基準を満たしている。2階建て以上の住宅では、ほぼすべての住宅でエレベーターが設置されている。
- ・入居契約の種類が「賃貸借契約」としているものが、全体の約9割となっている。

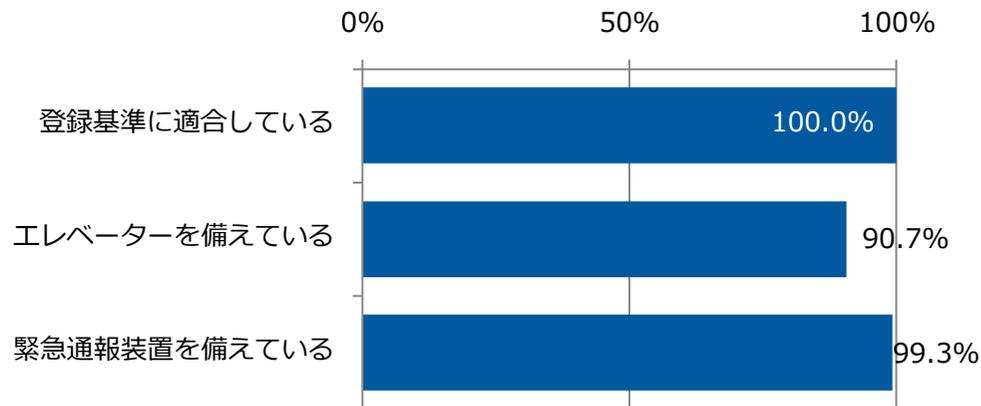
■ 加齢対応構造の状況

(n=7,680)

	実数	割合
登録基準に適合している	7,680	100.0%
エレベーターを備えている	6,963	90.7%
緊急通報装置を備えている	7,624	99.3%

※エレベーターの設置率は、2階建て以上の住宅においては、98.8% (6,958/7,046) である。

R2.8月末時点



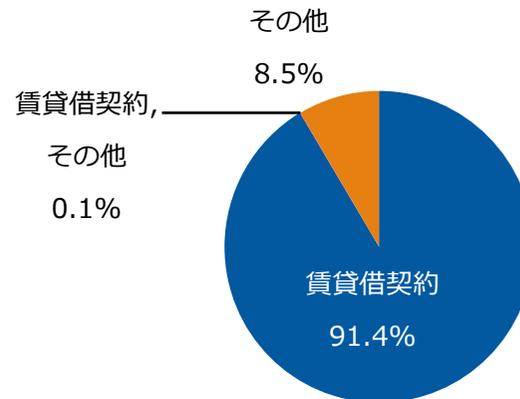
■ 入居契約の種類

(n=7,680)

	実数	割合
賃貸借契約	7,022	91.4%
賃貸借契約,その他	9	0.1%
その他	649	8.5%

※「賃貸借契約,その他」は「賃貸借契約」と「その他」を複数選択したものの。

※「その他」は利用権契約、終身建物賃貸借契約である。





サービス付き高齢者向け住宅において提供されるサービス

- ・状況把握・生活相談サービスはすべての住宅で提供されている。
- ・食事サービスが提供されているのは、96.1%である。
- ・介護サービスが提供されているのは、48.6%である一方、介護保険における特定施設入居者生活介護等の指定を受けているのは8.1%にとどまる。

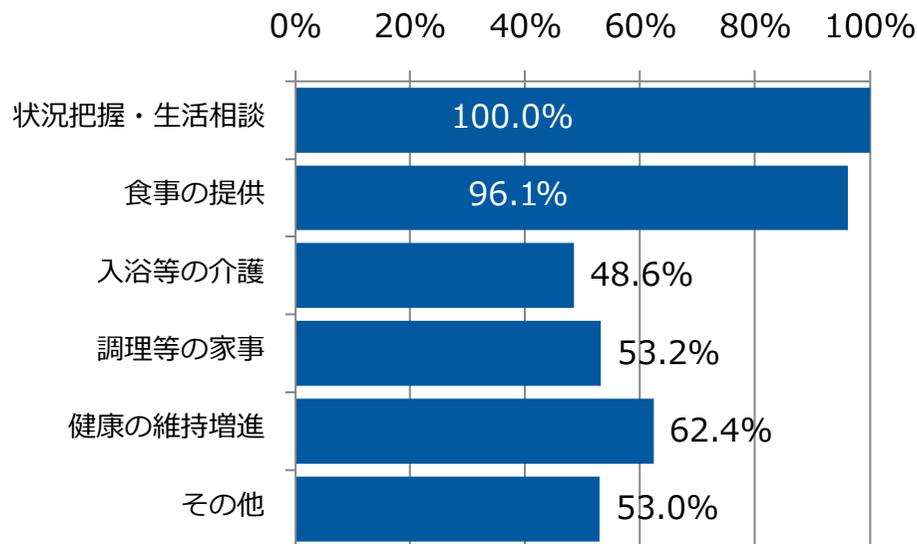
R2.8月末時点

■ 提供サービス

(n=7,680)

	実数	割合
状況把握・生活相談	7,680	100.0%
食事の提供	7,384	96.1%
入浴等の介護	3,729	48.6%
調理等の家事	4,087	53.2%
健康の維持増進	4,789	62.4%
その他	4,070	53.0%

※提供サービスの有無は、登録主体によって判断が異なる。

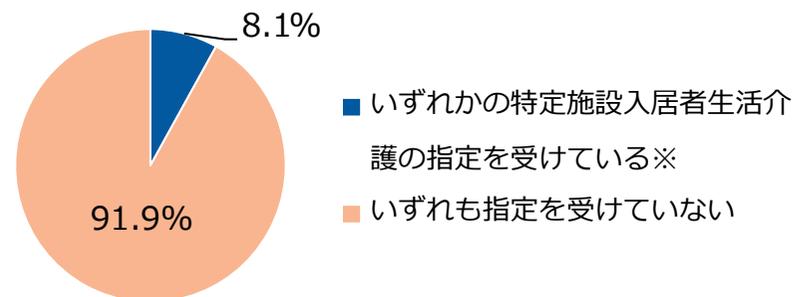


■ 特定施設入居者生活介護の状況

(n=7,680)

	実数	割合
いずれかの特定施設入居者生活介護の指定を受けている※	621	8.1%
いずれも指定を受けていない	7,059	91.9%

※特定施設入居者生活介護、地域密着型特定施設入居者生活介護、介護予防型特定施設入居者生活介護のいずれかの指定を受けているもの。





状況把握・生活相談サービス

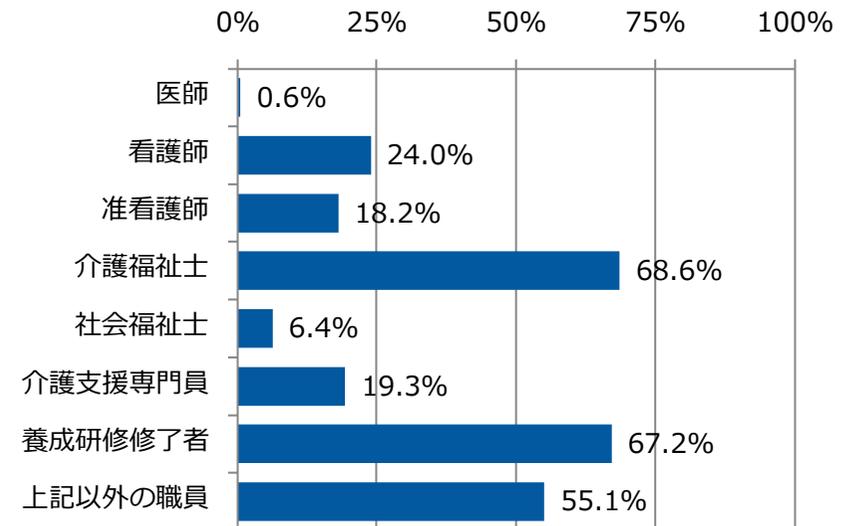
- ・常駐する者の資格は、養成研修修了者（67.2%）と介護福祉士（68.6%）が多い。
- ・状況把握・生活相談サービスの提供時間は、「日中」と「日中以外」とも常駐が約3/4を占める。

R2.8月時点

■ 常駐する者の資格

(n=7,543)

	実数	割合
医師	43	0.6%
看護師	1,812	24.0%
准看護師	1,370	18.2%
介護福祉士	5,176	68.6%
社会福祉士	481	6.4%
介護支援専門員	1,459	19.3%
養成研修修了者	5,068	67.2%
上記以外の職員	4,158	55.1%



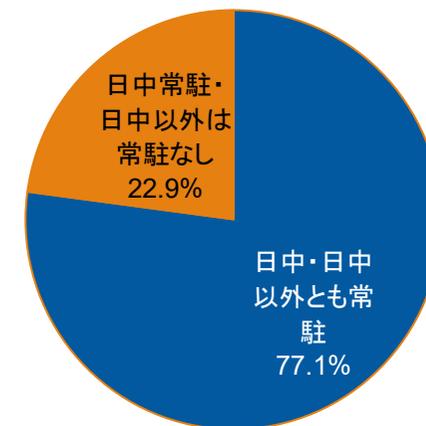
■ 常駐する人員

(n=7,543)

	実数	割合
日中・日中以外とも常駐 ^{*1}	5,819	77.1%
日中常駐・日中以外は常駐なし ^{*2}	1,724	22.9%

※1：「日中」時間帯が24時間若しくは「日中以外」時間帯の常駐者に人数の記載があるものとしている。

※2：「日中以外」時間帯の常駐者に人数の記載がないものを「日中以外は常駐なし」としている。





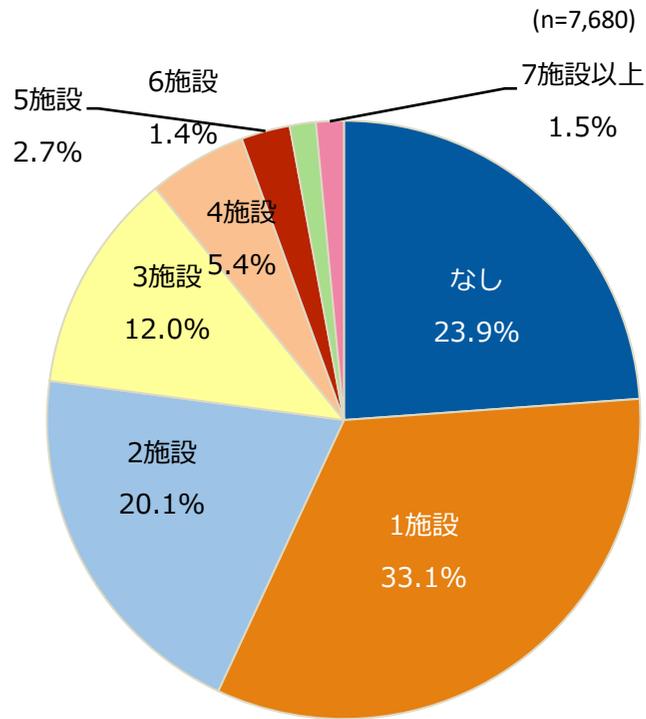
サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅支援事業を行う施設

- 1つ以上の高齢者生活支援施設が併設又は隣接している住宅は約4分の3（76.1%）
- 併設施設の種類は、通所介護事業所（42.8%）、訪問介護事業所（40.9%）、居宅介護支援事業所（24.0%）が多い。

R2.8月末時点

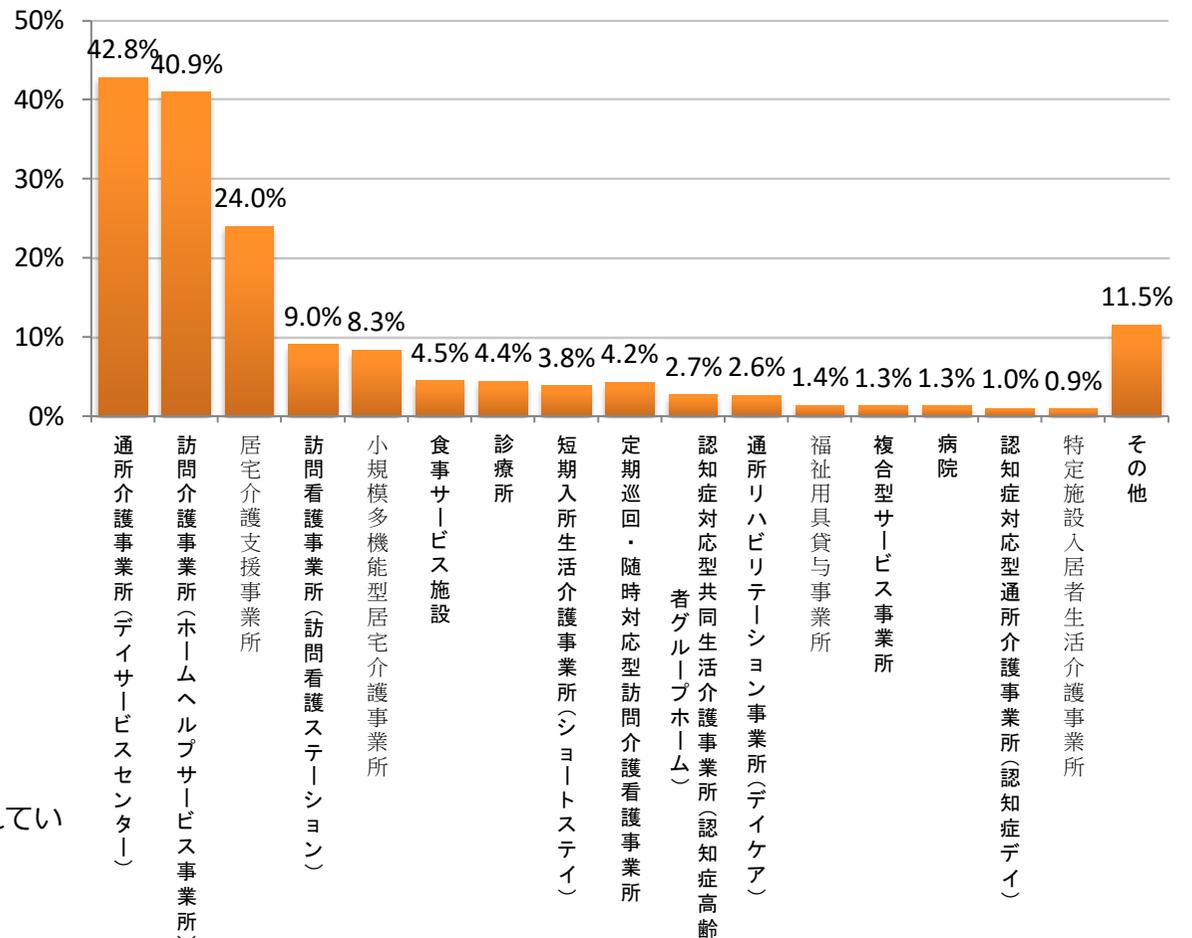
(n=7,680)

■ 併設（隣接）施設 施設数



いずれかの高齢者生活支援施設が併設又は隣接されている住宅は76.1%

■ 併設（隣接）されている施設の種類



一般社団法人
高齢者住宅協会

* 住宅で複数の併設施設を有する住宅があるため、併設施設の合計は12,640である。左図と右図の割合の母数は住宅数7,680としている。