

サービス付き高齢者向け住宅の現状と分析

（平成26年3月末時点）

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

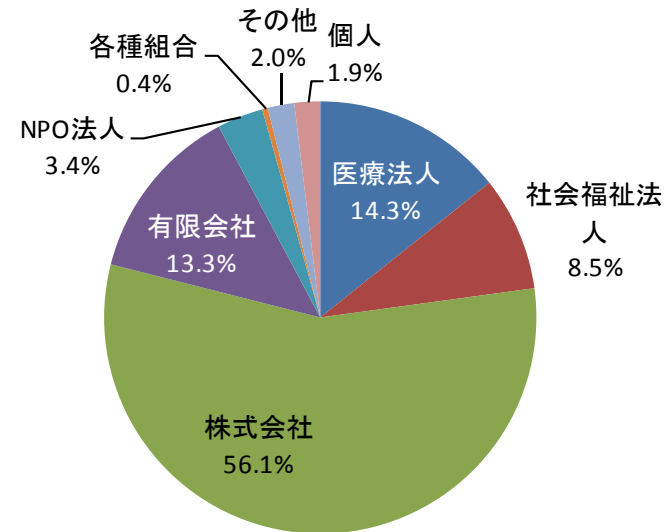
- ・法人等種別では、**株式会社(56.1%)**、**医療法人(14.3%)**、**有限会社(13.3%)**、**社会福祉法人(8.5%)**で全体の9割を占める。
- ・主な業種としては、**介護系事業者が6割強を占め**、次いで**医療系事業者(16.0%)**、**不動産業者(8.1%)**となっている。

■法人等種別

有効回答数:4,319件

	実数	割合
医療法人	617	14.3%
社会福祉法人	369	8.5%
株式会社	2,424	56.1%
有限会社	573	13.3%
NPO法人	149	3.4%
各種組合	18	0.4%
その他	86	2.0%
個人	83	1.9%

※その他は、一般社団法人、合同会社等。



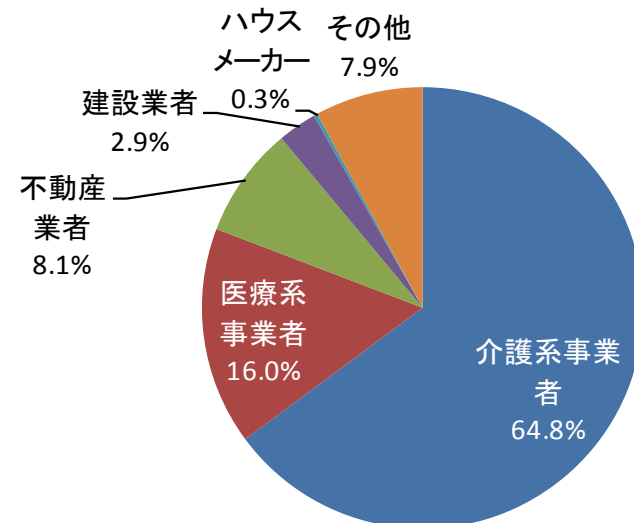
H26.3月末時点

■主な業種

有効回答数:4,236件

	実数	割合
介護系事業者	2,747	64.8%
医療系事業者	676	16.0%
不動産業者	345	8.1%
建設業者	121	2.9%
ハウスメーカー	11	0.3%
その他	336	7.9%

※その他は、警備会社、農協・生協、電気設備会社等。



サービス付き高齢者向け住宅の戸数、住戸面積

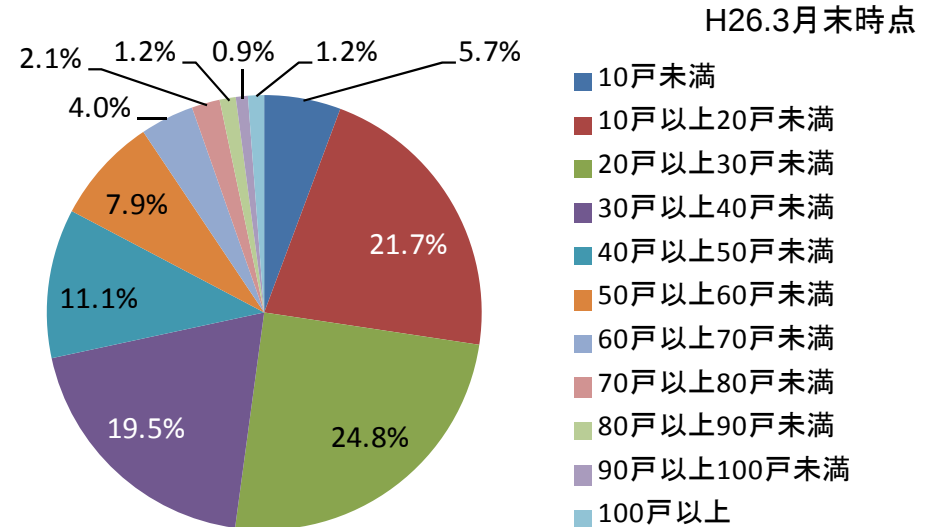
- ・住宅戸数では、「10戸以上20戸未満(21.7%)」「20戸以上30戸未満(24.8%)」が多く、**全体の8割以上が50戸未満**である。
- ・専用部分の床面積は、**25㎡未満が7割以上**を占める。

■住宅戸数

有効回答数: 4,555件

	実数	割合
10戸未満	260	5.7%
10戸以上20戸未満	989	21.7%
20戸以上30戸未満	1,130	24.8%
30戸以上40戸未満	887	19.5%
40戸以上50戸未満	504	11.1%
50戸以上60戸未満	360	7.9%
60戸以上70戸未満	181	4.0%
70戸以上80戸未満	97	2.1%
80戸以上90戸未満	53	1.2%
90戸以上100戸未満	40	0.9%
100戸以上	54	1.2%

平均: 32.1戸



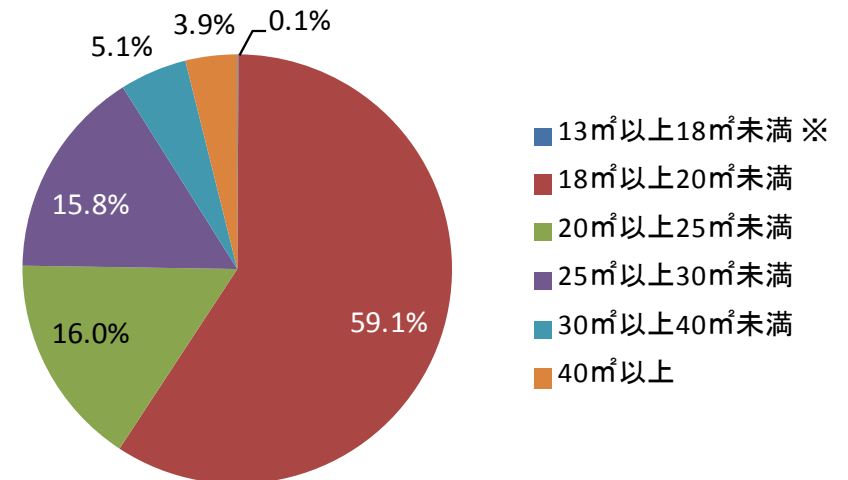
■専用部分の床面積

有効回答数: 146,544戸

	実数	割合
13㎡以上18㎡未満 ※	145	0.1%
18㎡以上20㎡未満	86,657	59.1%
20㎡以上25㎡未満	23,467	16.0%
25㎡以上30㎡未満	23,170	15.8%
30㎡以上40㎡未満	7,415	5.1%
40㎡以上	5,690	3.9%

※高齢者居住安定確保計画に基づき登録基準を緩和したもの。

平均: 22.2㎡



サービス付き高齢者向け住宅において提供されるサービス

- ・状況把握・生活相談サービス以外に、**94.7%の物件において「食事の提供サービス」が提供される。**
- ・入浴等の介護サービス、調理等の家事サービス、健康の維持増進サービスについては、概ね半数程度の物件において提供される。
- ・**状況把握・生活相談サービスのみを提供する物件は、168件(3.7%)である。**

H26.3月末時点

有効回答数: 4,555件

	提供する		提供しない	
	実数	割合	実数	割合
状況把握・生活相談サービス	4,555	100.0%	－	－
食事の提供サービス	4,313	94.7%	242	5.3%
入浴等の介護サービス	2,155	47.3%	2,400	52.7%
調理等の家事サービス	2,294	50.4%	2,261	49.6%
健康の維持増進サービス	2,709	59.5%	1,846	40.5%

※ 併設施設等からサービスが提供されているケースが含まれている場合がある。

状況把握・生活相談サービス

- ・常駐する者は、ホームヘルパー2級以上の資格を有する者(73.5%)が最も多く、次いで居宅介護サービス事業者の職員(41.5%)が多い。
- ・状況把握及び生活相談サービスの提供時間は、24時間常駐が約3/4を占める。

■常駐する者

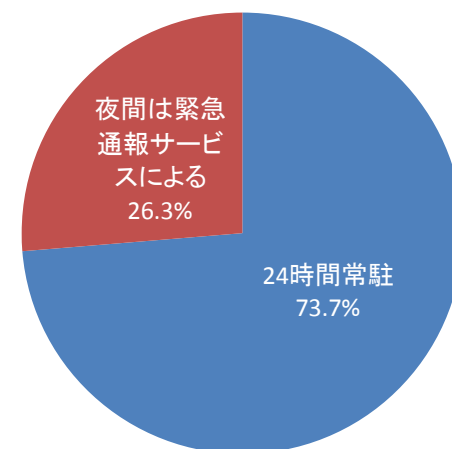
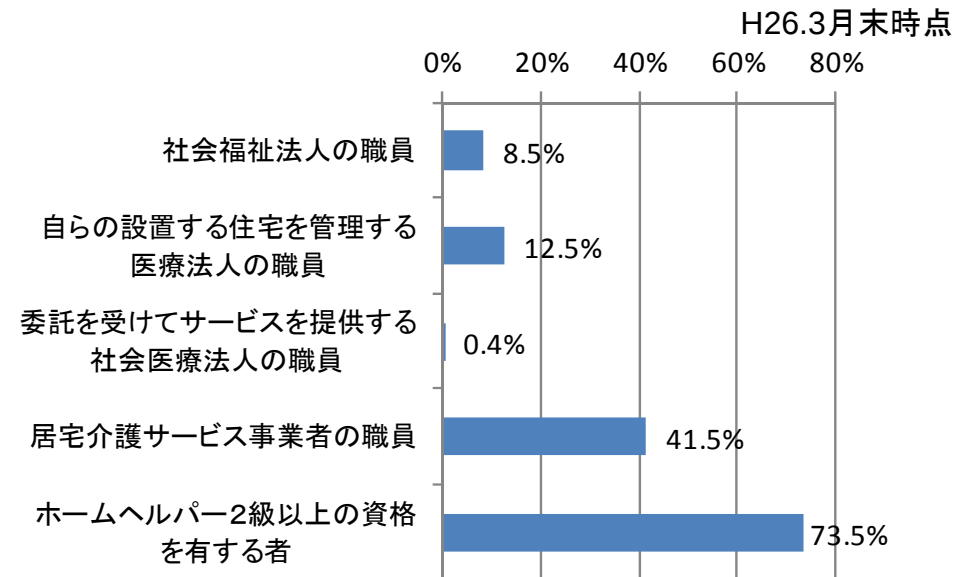
有効回答数:6,210件(複数回答)
(割合は、対象物件数4,555件を母数に算出)

	実数	割合
社会福祉法人の職員	386	8.5%
自らの設置する住宅を管理する医療法人の職員	570	12.5%
委託を受けてサービスを提供する社会医療法人の職員	18	0.4%
居宅介護サービス事業者の職員	1,889	41.5%
ホームヘルパー2級以上の資格を有する者	3,347	73.5%

■提供時間

有効回答数:4,573件

	実数	割合
24時間常駐	3,369	73.7%
夜間は緊急通報サービスによる	1,204	26.3%



サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設

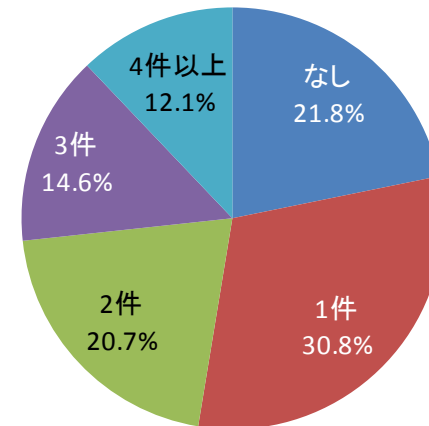
- ・全体の約8割が併設施設を有している。
- ・併設施設の種類の、通所介護事業所(48.0%)、訪問介護事業所(40.4%)、居宅介護支援事業所(28.5%)が多い。

H26.3月末時点

■併設施設の有無

有効回答数: 4,555件

	実数	割合
なし	991	21.8%
1件	1,402	30.8%
2件	945	20.7%
3件	666	14.6%
4件以上	551	12.1%

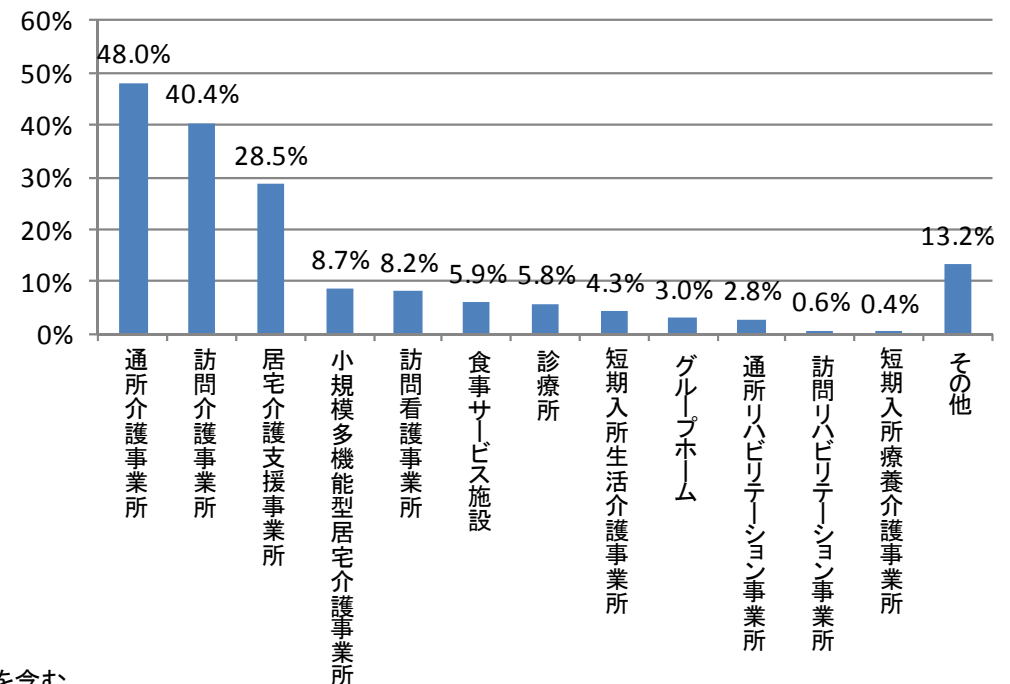


■併設施設の種類

有効回答数: 7,730件(複数回答)

(割合は、対象物件数4,555件を母数に算出)

	実数	割合
通所介護事業所	2,185	48.0%
訪問介護事業所	1,841	40.4%
居宅介護支援事業所	1,299	28.5%
小規模多機能型居宅介護事業所	395	8.7%
訪問看護事業所	372	8.2%
食事サービス施設	270	5.9%
診療所	264	5.8%
短期入所生活介護事業所	197	4.3%
グループホーム	135	3.0%
通所リハビリテーション事業所	127	2.8%
訪問リハビリテーション事業所	28	0.6%
短期入所療養介護事業所	16	0.4%
その他	601	13.2%



※その他には、介護保険三施設、定期巡回・随時対応型訪問介護看護、病院等を含む。