No.	項目	修正箇所		改修後の画面等						
1. 事業:	者向け登録システム									
1-1	登録情報	目的外使用についての項目の記載文言が変更されます。	※変更例							
	>4. 戸数、規模並び	【変更項目】	(変更前)	(変更前)						
	に構造及び設備	(変更前)	4. 戸数、規模ならび HOME > 登録情報 登録・編集			VII.				
	>目的外使用	・目的外使用をする	【新規】新規申請書作							
		・定期建物賃貸借の契約期間	<ul> <li>・・・この項目に入力が</li> <li>サービス付き高齢・</li> <li>住宅戸数</li> </ul>							
		(変更後)	生も产気半角盤数	最小    本典表字	*	<b>聖録申録付象戸数</b>				
		・目的外使用を行う住戸	(専用面積)	最大 ※向数字 共同利用設備 ※1	*	m² %001~999.99 ○ <b>みり ® なじ</b>				
		・戸数(期間)	構造及び設備	構造	*					
			竣工の年月	VIS SIX		PEL   V   PROM. WE GIVE. VETER V				
			加齡対応構造等		*	□ 登楽事に適合している □ エルペラーを観えている				
			目的外使用	目的外使用をする 🕟 〇あり 🖲 🗷						
			5-371233	定期建物货贷值の契约期間 - ※600文字以内						
			備考 ※2	d ≥200文字以内						
			(変更後)							
			4. 戸数、規模ならび							
			HOME > 登録情報 登録・編集							
			【新規】新規申請書作							
				<ul> <li>・・・この項目に入力がない場合は、システム処理上、次の振保存(内容確認)に進むことができません。</li> <li>サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備</li> </ul>						
			住宅戸数半角盤数	<b>登録申請対象戸数</b>						
			居住部分の規模	最小半典数字	*	m <sup>2</sup> %0.1 ~990.99				
			(専用面装)	最大 半角数字	*					
				共同利用設備 ※1		○あり ○なし				
			構造及び設備	構造階数	*					
			<b>竣工の年月</b>		*	▼年 ▼月 ▼日				
			加齡村店構造等			□ 野藤華斯 (連合) ている □ エルペーシー で開えている □ 駅急浦 移居 (連絡) ている				
				目的外使用を行う住戸	*	○ あり ○ なし				
			目的外使用	戸数(期間)		-				
			備考 ※2			△※200文字以内				

No.	項目	修正箇所		改修後の画面等		
1-2	登録情報	終身賃貸事業者の事業の認可等の項目の記載文言が変	※変更例			
	>5. 入居契約、入居	更されます。	(変更前)			
	者資格及び入居開始	【変更項目】	5. 入居契約、入居者資格および入居開始時期 登録			
	時期	・法第 52 条第 1 項の認可	HOME〉登録情報 登録·編集HOME〉入居契約、入居報 【新規】新規申請書作成中	<b>省</b> 政治および人居開始時期		
	>終身賃貸事業者の	(変更前)	■ ・・・この項目に入力がない場合は、システム処理上、次の仮保存(内容確認)に進むことができません。			
	事業の認可等	・法第 52 条第1項の認可を受けている		⇒契約、入居者資格及び入居開始時期 □ 賃貸借契約□その他		
		・法第 52 条第1項の認可を受けていない	終身賃貸事業者の事業の認可等 ※1 *	<ul><li>○ 法第52条第1項の認可を對けている</li><li>○ 法第52条第1項の認可を受けていない</li></ul>		
		(変更後)	於分員其争未有の争来の記引寺 ※1 *	<ul><li>○ 法第57条第2項の届出名している</li><li>○ 法第57条第2項の届出名していない</li></ul>		
		・事業者としての認可(法第52条第1項)を受け		□ かかの生たけの一蛇坐才またのである。 ①単身高齢者世帯		
		ている(法改正以前の申請によるみなしを含む)	入居者の資格  ■	②高齢者+同居者 (「高齢者」とは、の歳以上の者または要介誦・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) (「同居者」とは、配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介誦・要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別が理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。)		
		・認可を受けていない	入居の用に供する前であるか ※2	Old In Olyn 2		
			入居開始時期	から ※入居の用に供する前である場合に限り入力すること。		
		・法第 57 条第 2 項の届出	(変更後)			
		(変更前)	5. 入居契約、入居者資格および入			
		・法第 57 条第 2 項の届出をしている	HOME〉登録情報登錄·編集HOME〉入居契約、入居者 【新規】新規申請書作成中	省資格および入居間始時期		
		・法第 57 条第 2 項の届出をしていない	_	処理上、次の仮保存(内容確認)に進むことができません。		
		(変更後)	サービス付き高齢者向け住宅の入居 入居契約の別	契約、入居者資格及び入居開始時期 □ 香質供契約□ その他		
		・住宅の届出(法第57条第2項)をしている(法	_	<ul><li>事業者としての認可(法第52条第1項)を受けている(法改正以前の申請によるみなしを含む)</li><li>○ 認可を受けていない</li></ul>		
		改正以前の申請によるみなしを含む)	終身賃貸事業者の事業の認可等 ※1	<ul><li>○ 住宅の届出(法第57条第2項)をしている(法改正以前の申請によるみなしを含む)</li><li>○ 届出名していない</li></ul>		
		・届出をしていない	入居者の資格・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	□ ハのじまだは、日本版当するものである  ①単身高齢者世帯  ②高齢者十同居者  (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者包いう。)  (「同居者」とは、配偶者 / 60歳以上の現族、要介護・要支援認定を受けている60歳未満の報牒 / 特別は理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。)		
			入居の用に供する前であるか ※2	O th O th z		
			入居開始時期	から ※入居の用に供する前である場合に限り入力すること。		
			備考 ※3	※200文字内		

No.	項目	一 ころり 2 局断有向け任七情報提供フステム が 修正箇所	改修後の	
1-3	申請書 PDF	目的外使用についての項目が追加されます。	※変更例	
	>システム独自項目	【追加項目】	(変更前)	
	>4. サービス付き高	・目的外使用を行う住戸	4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造	及び設備
	齢者向け住宅の戸		19条の2に基づく 定期建物賃貸借の契約期間 入力なし	
	数、規模並びに構造	目的外使用についての項目の記載文言が変更されます。	控例建物員員間の契約期間   増改築等に関する備者   入力なし	
	及び設備	【変更項目】	5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格	及び入居開始時期
	>目的外使用	(変更前)	入居契約等に関する備考 入力なし	
		・第19条の2に基づく定期建物賃貸借の契約期間		
		(変更後)	(変更後)	
		・戸数(期間)	_4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造	及び設備
			目的外使用を行う住戸 ■あり □な	
			2戸(令和7年10月1日~ 戸数(期間) 3戸(令和8年7月1日~	
			習成業寺に関する備考   人力なし	
			5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格	及び入居開始時期
			入居契約等に関する備考 入力なし	

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等
1-4	申請書 PDF	終身賃貸事業者の事業の認可等の項目の記載文言が変	※変更例
	>別紙	更されます。	(変更前)
	>5. サービス付き高	【変更項目】	5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)
	齢者向け住宅の入居	・法第 52 条第 1 項の認可	入居契約の別 ■ 賃貸借契約 □その他 終身賃貸事業 □ 法第52条第1項の認可を受けている
	契約、入居者資格及	(変更前)	者の事業の認 可等 □ 法第57条第2項の届出をしている
	び入居開始時期(居	・法第 52 条第 1 項の認可を受けている	■ 次の①または②に該当する者である。
	住の用に供する前で	(変更後)	①単身高齢者世帯 入居者の資格 ②高齢者+同居人
	ある場合)	・事業者としての認可(法第52条第1項)を受け	(「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。) (「同居人」とは、配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族
	>終身賃貸事業者の	ている(法改正以前の申請によるみなしを含む)	/ 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。)
	事業の認可等	・認可を受けていない	※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。 入居開始時期 年 月 日
			注)入居開始年は、西暦で記入すること。
		・法第 57 条第 2 項の届出	
		(変更前)	(変更後)
		・法第 57 条第 2 項の届出をしている	5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)
		(変更後)	入居契約の別 ■ 賃貸借契約 □その他
		・住宅の届出(法第57条第2項)をしている(法	事業者としての認可(法第52条第1項)を受けている 終身賃貸事業 者の事業の認 (法改正以前の申請によるみなしを含む) ■ 認可を受けていない
		改正以前の申請によるみなしを含む)	可等 住宅の届出 (法第57条第2項) をしている ■ 届出をしていない
		・届出をしていない	(法改正以前の申請によるみなしを含む)  ■ 次の(1)または(2)に該当する者である。
			①単身高齢者世帯
			入居者の資格 ②高齢者+同居者 (「富齢者・トは・60億以上の者または悪人詳細会禁しくは悪ま概報会を選ばないる者をいる。)
			(「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。) (「同居者」とは、配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。)
			※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。
			入居開始時期 年 月 日

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等				
1-5	登録データ	目的外使用についての項目が追加されます。	※変更例				
	>4. サービス付き高	【追加項目】	(変更前)				
	齢者向け住宅の戸	・目的外使用を行う住戸	3. サービス付き高齢者向け	主宅事業を行う者の事務所			
	数、規模並びに構造		事務所の名称	テスト用事務所1415			
	及び設備	目的外使用についての項目の記載文言が変更されます。	〒104-0032 東京都中央区八丁堀 電話番号: 00-0000-0000				
	>目的外使用	【変更項目】		电品借号:00-0000-0000			
		(変更前)	4. サービス付き高齢者向け	主宅の戸数、規模並びに構造が	及び設備		
			住宅戸数	25 戸	居住部分の規模(専用面積)	10.00m² ~ 100.00m²	
		・第 19 条の 2 に基づく定期建物賃貸借の契約期間	共同利用設備	なし 1 階建 (地下 1 階)	横造 竣工の年月	木造 2017年01月01日	
		(変更後)	加能対応機造等	予録基準に適合している	攻工切平月	2017年01月01日	
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	第19条の2に基づく				
		・戸数(期間)	定期建物賃貸借の契約期間偏考				
			(変更後) 3. サービス付き高齢者向けた	主宅事業を行う者の事務所			
			事務所の名称	やすらぎライフサボート新宿事	務所		
			事務所の所在地	〒160-0022 東京都新宿区1丁目2-3 やす 電話番号: 0312345678	らぎビル5F		
			4. サービス付き高齢者向けた	主宅の戸数、規模並びに構造及	及び設備		
			住宅戸数	30 戸	居住部分の規模(専用面積)	18.00m² ~ 25.50m²	
			共同利用設備	なし	構造	鉄筋コンクリート 造	
			階数 加齢対応構造等	5 階建 登録基準に適合している/エレベータ	<b>竣工の年月</b>	2018年04月01日	
			日的外使用を行う住戸	あり	- で開えている/ 茶忌連較数直で開/	((I)a	
			2戸(令和7年10月1日~令和9年10月1日)   3戸(令和8年7月1日~令和11年7月1日)				
			備考				

No.	項目	修正箇所					<u>- I I カ/</u> 改修後の画i	面等		
1-6	登録データ	終身賃貸事業者の事業の認可等の項目の記載文言が変	※変更例							
	>5. サービス付き高	更されます。	(変更前)							
	齢者向け住宅の入居	【変更項目】	4-2. 共同利用記	設備等						
	契約、入居者資格及	・法第 52 条第 1 項の認可	設備等	整備售	<b>箇所数</b>	合計床面 (m²)	積	整備箇所	想定利用戸数 (戸)	備考
	び入居開始時期	(変更前)	5. サービス付き高	高齢者向(	け住宅の入居	民契約、7	居者資格及び入居	開始時期		
	>終身賃貸事業者の	・法第 52 条第 1 項の認可を受けている	入居契約の別	賃	貸借契約		終身賃貸事業者の 事業の認可等	法第52条第1項の 法第57条第2項の	認可を受けていない 届出をしていない	
	事業の認可等	<ul><li>・法第52条第1項の認可を受けていない</li></ul>		次	マののまたはのに	該当するも	ກເຫລ			
		(変更後)	入居者の資格		①単身高齢者 ②高齢者+同。 (「高齢者+同)	居者	Λ+++ I+ mΛ≥# m++	· 受到ウナギ・エフ - フ - ヘル・サ	·*** *** \	
		・事業者としての認可を受けている(法改正以前の			(「同居者」とは	t、配偶者/6	の者または要介護・要支持 io歳以上の親族/要介護・『 『認める者をいう。)		:満の者をいっ! 0歳未満の親族/特別な理E	ままり同居さ
		申請によるみなしを含む)	入居開始時期 (入居開始前の場合)	)						
		・認可を受けていない	備考							
		・法第 57 条第 2 項の届出 (変更前)	(変更後)	高齢者向(	け住宅の入原	居契約、7	(居者資格及び入居	<b>-</b> 開始時期		
		・ 法第 57 条第 2 項の届出をしている	入居契約の別	任	·貸借契約		終身賃貸事業者の	法第52条第1項	認可を受けていない	
			八店完料の別		. 月1690F7 の①または②に	=カル・オスナ/	事業の認可等	法第57条第2項	届出をしていない	
		・法第 57 条第 2 項の届出をしていない (変更後)	入居者の資格		①単身高齢者† ②高齢者+同	世帯	,, cwa			
		・住宅の届出をしている(法改正以前の申請による	//Dav/Aii			、配偶者/6			ド満の者をいう。) 60歳未満の親族/特別な理	由により同居させ
		みなしを含む)	入居開始時期 (入居開始前の場合)		510±111405C	. XU⇒// '66X	/の有化い/。/			
		・届出をしていない	備考							

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等
1-7	登録情報	終身賃貸事業者の事業の認可等の項目の記載文言が変	※変更例
	>17 条の説明書作成	更されます。	(変更前)
	用データ	【変更項目】	5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期
	>「全体」シート	・法第 52 条第 1 項の認可	(居住の用に供する前である場合) -
	>終身賃貸事業者の	(変更前)	人居契約か 賃貸借契約
	事業の認可等	・法第 52 条第 1 項の認可を受けている	でない場合には、その
		(変更後)	終身賃貸事 □ 法第52条第1項の認可を受けている
		・事業者としての認可(法第52条第1項)を受け	業者の事業 の認可等 □ 法第57条第2項の届出をしている
		ている(法改正以前の申請によるみなしを含む)	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯
		・認可を受けていない	②高齢者+同居者 入居者の資格 (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定者しくは要支援認定を受けている60 歳未満の者をいう。)
			版本例の者でいう。 (「配偶者」とは、60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳 未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。)
		・法第 57 条第 2 項の届出	入居契約の 内容 別添入居契約書のとおり
		(変更前)	
		・法第 57 条第 2 項の届出をしている	(変更後)
		(変更後)	5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者姿格及び入居開始時期 (居住の用に供する前である場合)
		・住宅の届出(法第57条第2項)をしている(法	入層製物の刷   口 賃貸借契約 口 その他
		改正以前の申請によるみなしを含む)	大馬契約か   賃貸借契約   でない場合
		・届出をしていない	<u>には、</u> その
			● 事業者としての認可(法第52条第17頁)を受けている ロ 認可を受けていない (法改正以前の申請によるみなしを含む) ■ 業者の事業
			↑ 余者の事業 の認可等 □ (法宅の届出 (法第57条第2項) をしている □ (法改正以前の申請によるみなしを含む) □ 届出をしていない
			次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者 + 同居者  ○ (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) (「同居者」とは、配偶者/80歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。)
			入居契約の 内容 別添入居契約書のとおり