2025/10/1

No.	項目	修正箇所			改修後の画面等	
1. 事業	者向け登録システム					
1-1	登録情報	目的外使用についての項目が追加されます。	※変更例			
	>4. 戸数、規模並び	【追加項目】	(変更前)			
	に構造及び設備	・目的外使用をする	4. 戸数、規模ならび HOME > 登録情報 登録・編集中		———	
	  >目的外使用	   ・定期建物賃貸借の契約期間	【新規】新規申請書作			
					、次の仮保存(内容確認)に進むとができません。 模並びに構造及び設備	
		   ※目的外使用をする場合のみ、定期建物賃貸借の契約期	住宅戸数 半角整数		■ 登録申請対象戸故 戸※1以上1万未満	
		   間の入力が有効・必須となります。	居住部分の規模 (専用面積)	最小 半角数字 最大	m <sup>2</sup> %001~999.99	
		14,00,000 11,000 22,000 00 00 00		半角数字 共同利用設備 ※1	■	
		   ※定期建物賃貸借の契約期間の入力例	構造及び設備	構造階数		
		3 戸 (2025 年 10 月 1 日~2027 年 9 月 30 日)	竣工の年月		● ▼年 ▼月 ▼日 □ 全縁薬薬に適合している	
		2戸(2025年11月1日~2027年10月31日)	加齡対応構造等		□ 全級を受け返しいる □ エレベーターを構えている □ 緊急道報装置を備えている	
		2万(2023年11月1日~2027年10月31日)	備考 ※2		。 ※200文字以内	
			(変更後)			
			4. 戸数、規模ならび HOME > 登録情報 登録・編集H			
			【新規】新規申請書作		5.大心致境	
					、次の仮保存(内容確認)に進むことができません。 英並びに構造及び設備	
			住宅戸数 半角整数		■   ■   ■   ■   ■   ■   ■   ■   ■   ■	
			居住部分の規模 (専用面積)	最小 <sup>半角数字</sup> 最大	m <sup>2</sup> %0.01~999.99	
				半角数字 共同利用設備 ※1	<u>■</u> ○ あり <b>②なし</b>	
			構造及び設備	構造階数	適 ※25文字以内	
			蟾工の年月		■ ▼ ▼月 ▼日 □ 金銭基準に適合している	
			加齡対応構造等		■ コレベーターを備えている ■ 駅舎 連絡は失安を備えている	
			目的外使用	目的外使用をする	্র ০৯০ ⊛বেচ	
				定期建物賃貸借の契約期	※600文字以内	
			備考 ※2		△※200文字以内	

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等
1-2	登録情報	終身賃貸事業者の事業の認可に項目が追加されます。	※変更例
	>5. 入居契約、入居	【追加項目】	(変更前)
	者資格及び入居開始	・法第 57 条第 2 項の届出をしている	5. 入居契約、入居者資格および入居開始時期 登録
	時期	・法第 57 条第 2 項の届出をしていない	HOME > 登録情報 登録・編集HOME > 入居契約、入居者資格および入居開始時期 【新規】新規申請書作成中
	>終身賃貸事業者の	※本項目は「法第 52 条第 1 項の認可を受けている」を	<ul> <li>・・・この項目に入力がない場合は、システム処理上、次の仮保存(内容確認)に進むことができません。</li> </ul>
	事業の認可	選択した場合のみ入力が有効・必須となります。	サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期
			終身賃貸事業者の事業の翌可 ※1
		また、既存の「法第 52 条の認可」に関する表記が改訂されます。	□ 次の心または心に談当するものである ①単身高略者世帯 ②高略者 + 同居者 (「高略者 + 日居者 (「高略者とは、60歳以上の考または要介譲・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) (「同居者」とは、配偶者 / 60歳以上の親族 / 要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると数かるもれう。)
		【変更項目】	入居の用に供する前であるか※2 🕟 ○はい○いいえ
		(変更前)	入居間始時期       から         ※入居の用に供する前である場合に限り入力すること。
		・法第 52 条の認可を受けている	(変更後)
		・認可を受けていない	5. 入居契約、入居者資格および入居開始時期 登録
		(変更後)	HOME > 登録情報 受称・編集HOME > 入居契約、入居省資格および入居開始時期 【新規】新規申請書作成中
		・法第 52 条第1項の認可を受けている	<ul> <li>・・・・この項目に入力がない場合は、システム処理上、次の仮保存(内容確認)に進むことができません。</li> </ul>
		・法第 52 条第1項の認可を受けていない	サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期 入居契約の別
			□ 八の∪またはない。終当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者・日居者 (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者包いう。) (「同居者」とは、60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者包いう。)
			<b>入居の用に供する前であるか ※2</b>
			入居間始時期         から           ※入居の用に供する前である場合に限り入力すること。

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等
1-3	登録情報	終身賃貸事業者の事業の認可に項目が追加されます。	※変更例
	>17 条の説明書作成	【追加項目】	(変更前)
	用データ	・法第 57 条第 2 項の届出をしている	5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期 (居住の用に供する前である場合)
		※本項目は、法第52条第1項の認可を受けていない場	入居契約の別   □ 賃貸借契約 □ その他
		合、法第57条第2項の届出は未了として表示されます。	(大)
		また、既存の「法第 52 条の認可」に関する表記が改訂	終身賃貸事 業者の事業 の認可 次の①又は②に該当する者である。
		されます。	①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 (配偶者 / 80歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受
		【変更項目】	□ けている     80歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者)     (「高齢者」とは、80歳以上の者又は要介護認定者しくは要支援認定を受けている80
		(変更前) 法第 52 条の認可を受けている	歳未満の者をいう。)  入居契約の  別添入居契約者のとおり
		(変更後)法第 52 条第 1 項の認可を受けている	内容
			大居開始時期   年 月 日から
			(変更後)
			5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期 (居住の用に供する前である場合)
			入居契約の別   口 賃貸借契約   口 その他   人居契約か
			賃貸借契約 でない場合 には、その
			終身賃貸事 業者の事業 □ 法第52条第1項の認可を受けている
			の認可等 □ 法第57条第2項の届出をしている
			次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 ○高齢者+同居者 ○「「高齢者」とは、80歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている80歳未満の者をいう。) 「配偶者」とは、80歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている80歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。)
			入居契約の 内容 別添入居契約書のとおり
			※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。

2025/10/1

No.	項目	修正箇所	<b>公開任事交叉</b> 第		<u>の</u> 画面等	2020/10/1
2. 地方	公共団体向け管理システ	구소				
2-1	登録データ	目的外使用についての項目が追加されます。	※変更例			
	>4. サービス付き高	【追加項目】	(変更前)			
	齢者向け住宅の戸	・第19条の2に基づく定期建物賃貸借の契約期間	3. サービス付き高齢者向け	住宅事業を行う者の事務所		
	数、規模並びに構造		事務所の名称	株式会社AC		
	及び設備	※目的外使用をしない場合、空欄で表示されます。	事務所の所在地	〒123-4567 東京都千代田区ああ町 電話番号: 090-0000-12		
	>目的外使用住宅戸		4. サービス付き高齢者向け	住宅の戸数、規模並びに構造及	び設備	
	数 (期間)		住宅戸数	10戸	居住部分の規模(専用面積)	30.00m² ~ 80.00m²
			共同利用設備	なし	構造	木造
			階数	3 階建	竣工の年月	2019年04月01日
			加齢対応構造等備考	登録基準に適合している/エレ	ンベーターを備えている <u>/緊急通</u> 軸	段装置を備えている
			3. サービス付き高齢者向け	住宅事業を行う者の事務所		
			(変更後)			
			事務所の名称	テスト用事務所1415		
			事務所の所在地	東京都中央区八丁堀 電話番号: 00-0000-0000		
			4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備			
			住宅戸数	25 戸	居住部分の規模(専用面積)	10.00m² ~ 100.00m²
			共同利用設備 階数	なし 1 階建 (地下 1 階)	横造竣工の年月	木造 2017年01月01日
			加給対応機造等	育録基準に適合している	· 文工·// 1	2017-01/3018
			第19条の2に基づく 定期建物賃貸借の契約期間			
			備考			

No.	項目	修正箇所	四洲正怀交.		<u>一个、日下日</u> 怎	修後の画面	 i等		
2-2	登録データ	終身賃貸事業者の事業の認可に項目が追加されます。	※変更例						
	>5. サービス付き高	【追加項目】	(変更前)						
	齢者向け住宅の入居	・法第 57 条第 2 項の届出をしている							
	契約、入居者資格及	・法第57条第2項の届出をしていない	4-2. 共同利用設	備等					
	び入居開始時期	※本項目は、法第52条第1項の認可を受けていない場	設備等	整備箇所数	合計床面積 (m²)	整	備箇所	想定利用戸数 (戸)	備考
	>終身賃貸事業者の	合、「法第57条第2項の届出をしていない」と表示され	5. サービス付き高	松老句 + 住宅の	人足物约 人足者	≚姿枚及75 礼足関か	必時期		
	事業の認可等	ます。	人居契約の別	賃貸借契約	終	身賃貸事業者の 業の認可	認可を受けていな	l)	
		また、既存の「法第 52 条の認可」に関する表記が改訂されます。	入居者の資格	①単身 ②高齢 別な理E	由により同居させる	者/60歳以上の親族/ か必要があると知事等	/要介護・要支援認定を 等が認める者) 要支援認定を受けてい		
		【変更項目】	入居開始時期 (入居開始前の場合	<del>}</del> )					
		(変更前)	備考						
		・法第 52 条の認可を受けている	(変更後)						
		・認可を受けていない							
		(変更後)	4-2. 共同利用設	t備等	ヘミルナデキャ			+800 film = 55	
		・法第 52 条第1項の認可を受けている	設備等	整備箇所数	合計床面積 (m²)	勉	整備箇所	想定利用戸数 (戸)	備考
		・法第 52 条第1項の認可を受けていない	5. サービス付き高	がおおかけ住宅の	)入居契約、入居	者資格及び入居院	始時期		
			入居契約の別	賃貸借契約		身賃貸事業者の 業の認可等	法第52条第1項の認可 法第57条第2項の届2		
			入居者の資格	①単身高 ②高齢者 (「高齢者 (「同居者	t ②に該当するもので 齢者世帯 : + 同居者 行とは、60歳以上の4	ある (または要介護・要支援! 以上の親族/要介護・要	忍定を受けている60歳未満 支援認定を受けている60歳未満	の者包いう。)	由により同居さ
			入居開始時期 (入居開始前の場合)						
			備考						

2025/10/1

	, · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	アーヒスト さ	公開任休変史一見(节和/年10月) 2025/10/1
No.	項目	修正箇所	改修後の画面等
2-3	申請書 PDF	目的外使用についての項目が追加されます。	※変更例
	>システム独自項目	【追加項目】	(変更前)
	>4. サービス付き高	・第19条の2に基づく定期建物賃貸借の契約期間	4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備
	齢者向け住宅の戸		4. サービス刊で向断有向け任宅の尸女、規模型のに構造及の設備 増改築等に関する備考 入力なし
	数、規模並びに構造	※目的外使用をしない場合、「入力なし」と表示されま	
	及び設備	す。	入居契約等に関する備考 入力なし
	>目的外使用		
			(変更後)
			。 U. C. L. A. S. A. S. A.
			4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備 19条の2に基づく 入力なし
			定期建物賃貸借の契約期間
			5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期
			入居契約等に関する備考 入力なし

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等
2-4	申請書 PDF	終身賃貸事業者の事業の認可に項目が追加されます。	※変更例
	>別紙	【追加項目】	(変更前)
	>5. サービス付き高	・法第 57 条第 2 項の届出をしている	5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)
	齢者向け住宅の入居	※本項目は、法第52条第1項の認可を受けていない場	入居契約の別 ■ 賃貸借契約 □その他 終身賃貸事業
	契約、入居者資格及	合、法第57条第2項の届出は未了として表示されます。	者の事業の認 □ 法第52条の認可を受けている 可
	び入居開始時期(居		■ 次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯
	住の用に供する前で		①早夕尚町石 世帯       入居者の資格     ②高齢者+同居人(配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている
	ある場合)	また、既存の「法第 52 条の認可」に関する表記が改訂	60歳未満親族 /特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者)
		されます。	(「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。) ※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。
		【変更項目】	入居開始時期 年 月 日
		(変更前)	
		・法第 52 条の認可を受けている	(変更後)
		(変更後)	5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)
		・法第 52 条第1項の認可を受けている	入居契約の別 ■ 賃貸借契約 □その他
		・伝角 32 米角1項の配引を支げている	終身賃貸事業 者の事業の認 - 法第52条第1項の認可を受けている
			可等 □ 法第57条第2項の届出をしている
			■ 次の①または②に該当する者である。
			①単身高齢者世帯 入居者の資格 ②高齢者+同居人
			(「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。)
			(「同居人」とは、配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族
			/ 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。) ※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。
			入居開始時期 年 月 日
			注)入居開始年は、西暦で記入すること。

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等
2-5	登録データ一覧	登録データー覧画面および一斉メール配信の配信先選	※変更例
		択に検索条件が追加されました。	(変更前)
		【追加項目】	登録データー覧
		・目的外使用の有無「指定なし / 有 / 無」	<b>豆疹アーメー見 HOME</b> > 登録データー覧
			住宅番号 832 申請ID 登録番号
		また目的外使用が「有」の住宅は住宅名の欄に「※目	住宅名 事業者名 運営情報 の有無 の有無 の有無 の有無 の 情にない ○ 有 ○ 無 の の 有無 の 有無 の 有 無 の れ れ れ れ れ れ れ れ れ れ れ れ れ れ れ れ れ れ
		的外使用あり  と表示されます。	<b>更新回数</b>
			□申請書作成中       ✓ 地方公共団体による修正中       ✓ 公開中       ※無選択の場合は全選択と同意義         □ 登録情報修正・変更中       ✓ 審査中       □ 登録抹消         ☑申請書作成中(差戻し)       ✓ 一時的非公開
			<b>グループ</b> ⇒定義設定  グループが設定されていません。
			▶さらに詳しく検索
			検索条件のリセット   検 索
			(変更後)
			住宅番号
			<b>連営情報</b> ● 指定な、○ 有 ○ 無
			更新回数
			□ 申請書作成中        ✓ 燃開中       ※       ● 送ばおの場合け会選択と同意差         ステータス       □ 登録情報修正:変更中       □ 登録情報修正       ○ 登録技消         ☑ 申請書作成中(差戻し)       ☑ 一時的非公開
			<b>グループ</b> 定義設定 グループが設定されていません。 ▶ さらに詳しく検索
			● 検索条件のリセット ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
			住宅番号 申請ID 申請ID 申請ID
			832 1614 テスト アスト変更 ※ 日の外使用のリ AiR 2011年01月01日 更新1回 公 詳細 A 非公開 2026年09月18日13時55分 2020年12月31日 公開中 ② 登録抹消

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等
2-6	CSV データダウンロ		
		が追加になります。	(変更前)
	ード >住宅 (apart) データ		(変更前)  45番目 地下階数 46番目 竣工の年月 47番目 加齢対応構造等 48番目 増改築に関する備考 49番目 入居契約の別 50番目 終身賃貸事業者の事業の認可 51番目 入居者の資格 52番目 入居の用に供する前である 53番目 入居開始時期 54番目 入居契約等に関する備考 (変更後)  45番目 地下階数 46番目 竣工の年月 47番目 加齢対応構造等 48番目 目的外使用をする 49番目 定期建物賃貸借の契約期間 50番目 増改築に関する備考 51番目 入居契約の別 52番目 終身賃貸事業者の事業の認可
			53番目       終身賃貸事業者の届出         54番目       入居者の資格