

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等																																																							
1. 事業者向け登録システム																																																										
1-1	登録情報 >4. 戸数、規模並びに構造及び設備 >目的外使用	目的外使用についての項目が追加されます。 【追加項目】 ・ 目的外使用をする ・ 定期建物賃貸借の契約期間 ※目的外使用をする場合のみ、定期建物賃貸借の契約期間の入力が有効・必須となります。 ※定期建物賃貸借の契約期間の入力例 3 戸（2025 年 10 月 1 日～2027 年 9 月 30 日） 2 戸（2025 年 11 月 1 日～2027 年 10 月 31 日）	※変更例 (変更前) 4. 戸数、規模ならびに構造および設備 登録 HOME > 登録情報 登録・編集HOME > 戸数、規模ならびに構造および設備 【新規】新規申請書作成中 …この項目に入力がない場合は、システム処理上、次の仮保存(内容確認)に進むことができません。 サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備 <table><tr><td>住宅戸数</td><td>登録申請対象戸数</td><td>戸 ※1以上1万未満</td></tr><tr><td rowspan="2">居住部分の規模 (専用面積)</td><td>最小</td><td>m² ※0.01～999.99</td></tr><tr><td>最大</td><td>m² ※0.01～999.99</td></tr><tr><td rowspan="2">構造及び設備</td><td>共同利用設備 ※1</td><td>☐あり ☒なし</td></tr><tr><td>構造</td><td>造 ※25文字以内</td></tr><tr><td></td><td>階数</td><td>地上 地下 階建 ※地下階が無い場合は、0を選択</td></tr><tr><td>竣工の年月</td><td colspan="2"> 年 月 日</td></tr><tr><td>加齢対応構造等</td><td colspan="2">☐登録基準に適合している ☐エレベーターを備えている ☐緊急通報装置を備えている</td></tr><tr><td>備考 ※2</td><td colspan="2"> ※200文字以内</td></tr></table> (変更後) 4. 戸数、規模ならびに構造および設備 登録 HOME > 登録情報 登録・編集HOME > 戸数、規模ならびに構造および設備 【新規】新規申請書作成中 …この項目に入力がない場合は、システム処理上、次の仮保存(内容確認)に進むことができません。 サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備 <table><tr><td>住宅戸数</td><td>登録申請対象戸数</td><td>戸 ※1以上1万未満</td></tr><tr><td rowspan="2">居住部分の規模 (専用面積)</td><td>最小</td><td>m² ※0.01～999.99</td></tr><tr><td>最大</td><td>m² ※0.01～999.99</td></tr><tr><td rowspan="2">構造及び設備</td><td>共同利用設備 ※1</td><td>☐あり ☒なし</td></tr><tr><td>構造</td><td>造 ※25文字以内</td></tr><tr><td></td><td>階数</td><td>地上 地下 階建 ※地下階が無い場合は、0を選択</td></tr><tr><td>竣工の年月</td><td colspan="2"> 年 月 日</td></tr><tr><td>加齢対応構造等</td><td colspan="2">☐登録基準に適合している ☐エレベーターを備えている ☐緊急通報装置を備えている</td></tr><tr><td rowspan="2">目的外使用</td><td>目的外使用をする</td><td>☐あり ☒なし</td></tr><tr><td>定期建物賃貸借の契約期間</td><td> ※600文字以内</td></tr><tr><td>備考 ※2</td><td colspan="2"> ※200文字以内</td></tr></table>	住宅戸数	登録申請対象戸数	戸 ※1以上1万未満	居住部分の規模 (専用面積)	最小	m ² ※0.01～999.99	最大	m ² ※0.01～999.99	構造及び設備	共同利用設備 ※1	☐ あり ☒ なし	構造	造 ※25文字以内		階数	地上 地下 階建 ※地下階が無い場合は、0を選択	竣工の年月	年 月 日		加齢対応構造等	☐ 登録基準に適合している ☐ エレベーターを備えている ☐ 緊急通報装置を備えている		備考 ※2	※200文字以内		住宅戸数	登録申請対象戸数	戸 ※1以上1万未満	居住部分の規模 (専用面積)	最小	m ² ※0.01～999.99	最大	m ² ※0.01～999.99	構造及び設備	共同利用設備 ※1	☐ あり ☒ なし	構造	造 ※25文字以内		階数	地上 地下 階建 ※地下階が無い場合は、0を選択	竣工の年月	年 月 日		加齢対応構造等	☐ 登録基準に適合している ☐ エレベーターを備えている ☐ 緊急通報装置を備えている		目的外使用	目的外使用をする	☐ あり ☒ なし	定期建物賃貸借の契約期間	※600文字以内	備考 ※2	※200文字以内	
住宅戸数	登録申請対象戸数	戸 ※1以上1万未満																																																								
居住部分の規模 (専用面積)	最小	m ² ※0.01～999.99																																																								
	最大	m ² ※0.01～999.99																																																								
構造及び設備	共同利用設備 ※1	☐ あり ☒ なし																																																								
	構造	造 ※25文字以内																																																								
	階数	地上 地下 階建 ※地下階が無い場合は、0を選択																																																								
竣工の年月	年 月 日																																																									
加齢対応構造等	☐ 登録基準に適合している ☐ エレベーターを備えている ☐ 緊急通報装置を備えている																																																									
備考 ※2	※200文字以内																																																									
住宅戸数	登録申請対象戸数	戸 ※1以上1万未満																																																								
居住部分の規模 (専用面積)	最小	m ² ※0.01～999.99																																																								
	最大	m ² ※0.01～999.99																																																								
構造及び設備	共同利用設備 ※1	☐ あり ☒ なし																																																								
	構造	造 ※25文字以内																																																								
	階数	地上 地下 階建 ※地下階が無い場合は、0を選択																																																								
竣工の年月	年 月 日																																																									
加齢対応構造等	☐ 登録基準に適合している ☐ エレベーターを備えている ☐ 緊急通報装置を備えている																																																									
目的外使用	目的外使用をする	☐ あり ☒ なし																																																								
	定期建物賃貸借の契約期間	※600文字以内																																																								
備考 ※2	※200文字以内																																																									

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等
1-2	登録情報 >5. 入居契約、入居者資格及び入居開始時期 >終身賃貸事業者の事業の認可	終身賃貸事業者の事業の認可に項目が追加されます。 【追加項目】 ・法第 57 条第 2 項の届出をしている ・法第 57 条第 2 項の届出をしていない ※本項目は「法第 52 条第 1 項の認可を受けている」を選択した場合のみ入力有効・必須となります。 また、既存の「法第 52 条の認可」に関する表記が改訂されます。 【変更項目】 (変更前) ・法第 52 条の認可を受けている ・認可を受けていない (変更後) ・法第 52 条第 1 項の認可を受けている ・法第 52 条第 1 項の認可を受けていない	※変更例 (変更前) 5. 入居契約、入居者資格および入居開始時期 登録 HOME > 登録情報 登録・編集HOME > 入居契約、入居者資格および入居開始時期 【新規】新規申請書作成中 ※この項目に入力がない場合は、システム処理上、次の仮保存(内容確認)に進むことができません。 サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期 入居契約の別 ☐ 賃貸借契約 ☐ その他 終身賃貸事業者の事業の認可 ※1 ☐ 法第52条の認可を受けている ☐ 認可を受けていない 入居者の資格 ☐ 次のいずれかに該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。） （「同居者」とは、配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。） 入居の用に供する前であるか ※2 ☐ はい ☐ いいえ 入居開始時期 から ※入居の用に供する前である場合に限り入力すること。 (変更後) 5. 入居契約、入居者資格および入居開始時期 登録 HOME > 登録情報 登録・編集HOME > 入居契約、入居者資格および入居開始時期 【新規】新規申請書作成中 ※この項目に入力がない場合は、システム処理上、次の仮保存(内容確認)に進むことができません。 サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期 入居契約の別 ☐ 賃貸借契約 ☐ その他 終身賃貸事業者の事業の認可等 ※1 ☐ 法第52条第1項の認可を受けている ☐ 法第52条第1項の認可を受けていない ☐ 法第57条第2項の届出をしている ☐ 法第57条第2項の届出をしていない 入居者の資格 ☐ 次のいずれかに該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。） （「同居者」とは、配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。） 入居の用に供する前であるか ※2 ☐ はい ☐ いいえ 入居開始時期 から ※入居の用に供する前である場合に限り入力すること。

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等																								
1-3	登録情報 ＞17 条の説明書作成 用データ	終身賃貸事業者の事業の認可に項目が追加されます。 【追加項目】 ・法第 57 条第 2 項の届出をしている ※本項目は、法第 52 条第 1 項の認可を受けていない場合、法第 57 条第 2 項の届出は未了として表示されます。 また、既存の「法第 52 条の認可」に関する表記が改訂されます。 【変更項目】 （変更前）法第 52 条の認可を受けている （変更後）法第 52 条第 1 項の認可を受けている	※変更例 （変更前） 5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期 （居住の用に供する前である場合） <table><tr><td>入居契約の別</td><td>☐ 賃貸借契約 ☐ その他</td></tr><tr><td>入居契約が賃貸借契約でない場合には、その他</td><td></td></tr><tr><td>終身賃貸事業者の事業の認可</td><td>☐ 法第52条の認可を受けている</td></tr><tr><td>入居者の資格</td><td>次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者 / 80歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている80歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、80歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている80歳未満の者をいう。）</td></tr><tr><td>入居契約の内容</td><td>別添入居契約書のとおり</td></tr></table> ※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。 <table><tr><td>入居開始時期</td><td>年 月 日から</td></tr></table> （変更後） 5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期 （居住の用に供する前である場合） <table><tr><td>入居契約の別</td><td>☐ 賃貸借契約 ☐ その他</td></tr><tr><td>入居契約が賃貸借契約でない場合には、その他</td><td></td></tr><tr><td>終身賃貸事業者の事業の認可等</td><td>☐ 法第52条第1項の認可を受けている ☐ 法第57条第2項の届出をしている</td></tr><tr><td>入居者の資格</td><td>次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者 （「高齢者」とは、80歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている80歳未満の者をいう。） （「配偶者」とは、80歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている80歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。）</td></tr><tr><td>入居契約の内容</td><td>別添入居契約書のとおり</td></tr></table> ※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。 <table><tr><td>入居開始時期</td><td>年 月 日から</td></tr></table>	入居契約の別	☐ 賃貸借契約 ☐ その他	入居契約が賃貸借契約でない場合には、その他		終身賃貸事業者の事業の認可	☐ 法第52条の認可を受けている	入居者の資格	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者 / 80歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている80歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、80歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている80歳未満の者をいう。）	入居契約の内容	別添入居契約書のとおり	入居開始時期	年 月 日から	入居契約の別	☐ 賃貸借契約 ☐ その他	入居契約が賃貸借契約でない場合には、その他		終身賃貸事業者の事業の認可等	☐ 法第52条第1項の認可を受けている ☐ 法第57条第2項の届出をしている	入居者の資格	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者 （「高齢者」とは、80歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている80歳未満の者をいう。） （「配偶者」とは、80歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている80歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。）	入居契約の内容	別添入居契約書のとおり	入居開始時期	年 月 日から
入居契約の別	☐ 賃貸借契約 ☐ その他																										
入居契約が賃貸借契約でない場合には、その他																											
終身賃貸事業者の事業の認可	☐ 法第52条の認可を受けている																										
入居者の資格	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者 / 80歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている80歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、80歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている80歳未満の者をいう。）																										
入居契約の内容	別添入居契約書のとおり																										
入居開始時期	年 月 日から																										
入居契約の別	☐ 賃貸借契約 ☐ その他																										
入居契約が賃貸借契約でない場合には、その他																											
終身賃貸事業者の事業の認可等	☐ 法第52条第1項の認可を受けている ☐ 法第57条第2項の届出をしている																										
入居者の資格	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者 （「高齢者」とは、80歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている80歳未満の者をいう。） （「配偶者」とは、80歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている80歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。）																										
入居契約の内容	別添入居契約書のとおり																										
入居開始時期	年 月 日から																										

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等																																																				
2. 地方公共団体向け管理システム																																																							
2-1	登録データ ＞4．サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備 ＞目的外使用住宅戸数（期間）	目的外使用についての項目が追加されます。 【追加項目】 ・第19条の2に基づく定期建物賃貸借の契約期間 ※目的外使用をしない場合、空欄で表示されます。	※変更例 (変更前) 3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所 <table><tr><td>事務所の名称</td><td>株式会社AC</td></tr><tr><td>事務所の所在地</td><td>〒123-4567 東京都千代田区ああ町1－2－3 電話番号：090-0000-1234</td></tr></table> 4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備 <table><tr><td>住宅戸数</td><td>10戸</td><td>居住部分の規模(専用面積)</td><td>30.00㎡～80.00㎡</td></tr><tr><td>共同利用設備</td><td>なし</td><td>構造</td><td>木造</td></tr><tr><td>階数</td><td>3階建</td><td>竣工の年月</td><td>2019年04月01日</td></tr><tr><td>加齢対応構造等</td><td colspan="3">登録基準に適合している／エレベーターを備えている／緊急通報装置を備えている</td></tr><tr><td>備考</td><td colspan="3"></td></tr></table> (変更後) 3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所 <table><tr><td>事務所の名称</td><td>テスト用事務所1415</td></tr><tr><td>事務所の所在地</td><td>〒104-0032 東京都中央区八丁堀 電話番号：00-0000-0000</td></tr></table> 4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備 <table><tr><td>住宅戸数</td><td>25戸</td><td>居住部分の規模(専用面積)</td><td>10.00㎡～100.00㎡</td></tr><tr><td>共同利用設備</td><td>なし</td><td>構造</td><td>木造</td></tr><tr><td>階数</td><td>1階建(地下1階)</td><td>竣工の年月</td><td>2017年01月01日</td></tr><tr><td>加齢対応構造等</td><td colspan="3">登録基準に適合している</td></tr><tr><td>第19条の2に基づく定期建物賃貸借の契約期間</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>備考</td><td colspan="3"></td></tr></table>	事務所の名称	株式会社AC	事務所の所在地	〒123-4567 東京都千代田区ああ町1－2－3 電話番号：090-0000-1234	住宅戸数	10戸	居住部分の規模(専用面積)	30.00㎡～80.00㎡	共同利用設備	なし	構造	木造	階数	3階建	竣工の年月	2019年04月01日	加齢対応構造等	登録基準に適合している／エレベーターを備えている／緊急通報装置を備えている			備考				事務所の名称	テスト用事務所1415	事務所の所在地	〒104-0032 東京都中央区八丁堀 電話番号：00-0000-0000	住宅戸数	25戸	居住部分の規模(専用面積)	10.00㎡～100.00㎡	共同利用設備	なし	構造	木造	階数	1階建(地下1階)	竣工の年月	2017年01月01日	加齢対応構造等	登録基準に適合している			第19条の2に基づく定期建物賃貸借の契約期間				備考			
事務所の名称	株式会社AC																																																						
事務所の所在地	〒123-4567 東京都千代田区ああ町1－2－3 電話番号：090-0000-1234																																																						
住宅戸数	10戸	居住部分の規模(専用面積)	30.00㎡～80.00㎡																																																				
共同利用設備	なし	構造	木造																																																				
階数	3階建	竣工の年月	2019年04月01日																																																				
加齢対応構造等	登録基準に適合している／エレベーターを備えている／緊急通報装置を備えている																																																						
備考																																																							
事務所の名称	テスト用事務所1415																																																						
事務所の所在地	〒104-0032 東京都中央区八丁堀 電話番号：00-0000-0000																																																						
住宅戸数	25戸	居住部分の規模(専用面積)	10.00㎡～100.00㎡																																																				
共同利用設備	なし	構造	木造																																																				
階数	1階建(地下1階)	竣工の年月	2017年01月01日																																																				
加齢対応構造等	登録基準に適合している																																																						
第19条の2に基づく定期建物賃貸借の契約期間																																																							
備考																																																							

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等																																																																								
2-2	登録データ ＞5．サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期 ＞終身賃貸事業者の事業の認可等	終身賃貸事業者の事業の認可に項目が追加されます。 【追加項目】 ・法第 57 条第 2 項の届出をしている ・法第 57 条第 2 項の届出をしていない ※本項目は、法第 52 条第 1 項の認可を受けていない場合、「法第 57 条第 2 項の届出をしていない」と表示されます。 また、既存の「法第 52 条の認可」に関する表記が改訂されます。 【変更項目】 (変更前) ・法第 52 条の認可を受けている ・認可を受けていない (変更後) ・法第 52 条第 1 項の認可を受けている ・法第 52 条第 1 項の認可を受けていない	※変更例 (変更前) 4－2. 共同利用設備等 <table><tr><th>設備等</th><th>整備箇所数</th><th>合計床面積 (㎡)</th><th>整備箇所</th><th>想定利用戸数 (戸)</th><th>備考</th></tr><tr><td colspan="6">5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期</td></tr><tr><td>入居契約の別</td><td>賃貸借契約</td><td>終身賃貸事業者の事業の認可</td><td colspan="3">認可を受けていない</td></tr><tr><td>入居者の資格</td><td colspan="5">次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)</td></tr><tr><td>入居開始時期 (入居開始前の場合)</td><td colspan="5"></td></tr><tr><td>備考</td><td colspan="5"></td></tr></table> (変更後) 4－2. 共同利用設備等 <table><tr><th>設備等</th><th>整備箇所数</th><th>合計床面積 (㎡)</th><th>整備箇所</th><th>想定利用戸数 (戸)</th><th>備考</th></tr><tr><td colspan="6">5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期</td></tr><tr><td>入居契約の別</td><td>賃貸借契約</td><td>終身賃貸事業者の事業の認可等</td><td>法第52条第1項の認可を受けていない</td><td colspan="2">法第57条第2項の届出をしていない</td></tr><tr><td>入居者の資格</td><td colspan="5">次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者 (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) (「同居者」とは、配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者をいう。)</td></tr><tr><td>入居開始時期 (入居開始前の場合)</td><td colspan="5"></td></tr><tr><td>備考</td><td colspan="5"></td></tr></table>	設備等	整備箇所数	合計床面積 (㎡)	整備箇所	想定利用戸数 (戸)	備考	5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期						入居契約の別	賃貸借契約	終身賃貸事業者の事業の認可	認可を受けていない			入居者の資格	次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)					入居開始時期 (入居開始前の場合)						備考						設備等	整備箇所数	合計床面積 (㎡)	整備箇所	想定利用戸数 (戸)	備考	5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期						入居契約の別	賃貸借契約	終身賃貸事業者の事業の認可等	法第52条第1項の認可を受けていない	法第57条第2項の届出をしていない		入居者の資格	次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者 (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) (「同居者」とは、配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者をいう。)					入居開始時期 (入居開始前の場合)						備考					
設備等	整備箇所数	合計床面積 (㎡)	整備箇所	想定利用戸数 (戸)	備考																																																																						
5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期																																																																											
入居契約の別	賃貸借契約	終身賃貸事業者の事業の認可	認可を受けていない																																																																								
入居者の資格	次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)																																																																										
入居開始時期 (入居開始前の場合)																																																																											
備考																																																																											
設備等	整備箇所数	合計床面積 (㎡)	整備箇所	想定利用戸数 (戸)	備考																																																																						
5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期																																																																											
入居契約の別	賃貸借契約	終身賃貸事業者の事業の認可等	法第52条第1項の認可を受けていない	法第57条第2項の届出をしていない																																																																							
入居者の資格	次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者 (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) (「同居者」とは、配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者をいう。)																																																																										
入居開始時期 (入居開始前の場合)																																																																											
備考																																																																											

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等
2-3	申請書 PDF >システム独自項目 >4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備 >目的外使用	目的外使用についての項目が追加されます。 【追加項目】 ・第19条の2に基づく定期建物賃貸借の契約期間 ※目的外使用をしない場合、「入力なし」と表示されます。	※変更例 （変更前） 4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備 増改築等に関する備考 入力なし 5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期 入居契約等に関する備考 入力なし （変更後） 4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備 19条の2に基づく定期建物賃貸借の契約期間 入力なし 増改築等に関する備考 入力なし 5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期 入居契約等に関する備考 入力なし

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等																
2-4	申請書 PDF >別紙 >5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期（居住の用に供する前である場合）	終身賃貸事業者の事業の認可に項目が追加されます。 【追加項目】 ・法第 57 条第 2 項の届出をしている ※本項目は、法第 52 条第 1 項の認可を受けていない場合、法第 57 条第 2 項の届出は未了として表示されます。 また、既存の「法第 52 条の認可」に関する表記が改訂されます。 【変更項目】 (変更前) ・法第 52 条の認可を受けている (変更後) ・法第 52 条第 1 項の認可を受けている	※変更例 (変更前) 5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期（居住の用に供する前である場合） <table><tr><td>入居契約の別</td><td>■ 賃貸借契約 □ その他</td></tr><tr><td>終身賃貸事業者の事業の認可</td><td>□ 法第52条の認可を受けている</td></tr><tr><td>入居者の資格</td><td>■ 次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）</td></tr></table> ※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。 <table><tr><td>入居開始時期</td><td>年 月 日</td></tr></table> (変更後) 5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期（居住の用に供する前である場合） <table><tr><td>入居契約の別</td><td>■ 賃貸借契約 □ その他</td></tr><tr><td>終身賃貸事業者の事業の認可等</td><td>□ 法第52条第1項の認可を受けている □ 法第57条第2項の届出をしている</td></tr><tr><td>入居者の資格</td><td>■ 次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。） （「同居人」とは、配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。）</td></tr></table> ※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。 <table><tr><td>入居開始時期</td><td>年 月 日</td></tr></table> 注）入居開始年は、西暦で記入すること。	入居契約の別	■ 賃貸借契約 □ その他	終身賃貸事業者の事業の認可	□ 法第52条の認可を受けている	入居者の資格	■ 次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）	入居開始時期	年 月 日	入居契約の別	■ 賃貸借契約 □ その他	終身賃貸事業者の事業の認可等	□ 法第52条第1項の認可を受けている □ 法第57条第2項の届出をしている	入居者の資格	■ 次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。） （「同居人」とは、配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。）	入居開始時期	年 月 日
入居契約の別	■ 賃貸借契約 □ その他																		
終身賃貸事業者の事業の認可	□ 法第52条の認可を受けている																		
入居者の資格	■ 次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）																		
入居開始時期	年 月 日																		
入居契約の別	■ 賃貸借契約 □ その他																		
終身賃貸事業者の事業の認可等	□ 法第52条第1項の認可を受けている □ 法第57条第2項の届出をしている																		
入居者の資格	■ 次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。） （「同居人」とは、配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。）																		
入居開始時期	年 月 日																		

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等																																																																																																		
2-5	登録データ一覧	登録データ一覧画面および一斉メール配信の配信先選択に検索条件が追加されました。 【追加項目】 目的外使用の有無「指定なし / 有 / 無」 また目的外使用が「有」の住宅は住宅名の欄に「※ 目的外使用あり」と表示されます。	※変更例 (変更前) 登録データ一覧 HOME > 登録データ一覧 <table><tr><td>住宅番号</td><td>832</td><td>申請ID</td><td></td><td>登録番号</td><td></td></tr><tr><td>住宅名</td><td></td><td>事業者名</td><td></td><td>運営情報の有無</td><td>☒ 指定なし ☐ 有 ☐ 無</td></tr><tr><td>更新回数 (登録区分)</td><td colspan="5">☐ 新規 ☐ 更新1回目 ☐ 更新2回目 ☐ 更新3回目</td></tr><tr><td>ステータス</td><td colspan="5">☐ 申請書作成中 ☒ 地方公共団体による修正中 ☒ 公開中 ☐ 登録抹消 ☐ 登録情報修正・変更中 ☒ 審査中 ☒ 申請書作成中(差戻し) ☒ 一時的非公開</td></tr><tr><td>グループ 定義設定</td><td colspan="5">グループが設定されていません。</td></tr><tr><td colspan="6">▶ さらに詳しく検索</td></tr><tr><td colspan="6"> 検索条件のリセット 検索 </td></tr></table> (変更後) 登録データ一覧 HOME > 登録データ一覧 グループ定義の設定を保存しました。 <table><tr><td>住宅番号</td><td>832</td><td>申請ID</td><td></td><td>登録番号</td><td></td></tr><tr><td>住宅名</td><td></td><td>事業者名</td><td></td><td>運営情報の有無</td><td>☒ 指定なし ☐ 有 ☐ 無</td></tr><tr><td>更新回数 (登録区分)</td><td colspan="5">☐ 新規 ☐ 更新1回目 ☐ 更新2回目 ☐ 更新3回目</td></tr><tr><td>ステータス</td><td colspan="5">☐ 申請書作成中 ☒ 地方公共団体による修正中 ☒ 公開中 ☐ 登録抹消 ☐ 登録情報修正・変更中 ☒ 審査中 ☒ 申請書作成中(差戻し) ☒ 一時的非公開</td></tr><tr><td>グループ 定義設定</td><td colspan="5">グループが設定されていません。</td></tr><tr><td colspan="6">▶ さらに詳しく検索</td></tr><tr><td colspan="6"> 検索条件のリセット 検索 </td></tr></table> <table><tr><th>住宅番号 申請ID</th><th>登録番号</th><th>住宅名</th><th>事業者名</th><th>登録日 情報確定日時 有効期限満了日</th><th>登録区分 審査状況</th><th>操作</th></tr><tr><td>832 1614</td><td>テスト</td><td>テスト変更 ※ 目的外使用あり</td><td>有限会社</td><td>2011年01月01日 2025年09月18日 13時55分 2020年12月31日</td><td>更新1回 公開中</td><td> 詳細 非公開 登録抹消 </td></tr></table>	住宅番号	832	申請ID		登録番号		住宅名		事業者名		運営情報の有無	☒ 指定なし ☐ 有 ☐ 無	更新回数 (登録区分)	☐ 新規 ☐ 更新1回目 ☐ 更新2回目 ☐ 更新3回目					ステータス	☐ 申請書作成中 ☒ 地方公共団体による修正中 ☒ 公開中 ☐ 登録抹消 ☐ 登録情報修正・変更中 ☒ 審査中 ☒ 申請書作成中(差戻し) ☒ 一時的非公開					グループ 定義設定	グループが設定されていません。					▶ さらに詳しく検索						検索条件のリセット 検索						住宅番号	832	申請ID		登録番号		住宅名		事業者名		運営情報の有無	☒ 指定なし ☐ 有 ☐ 無	更新回数 (登録区分)	☐ 新規 ☐ 更新1回目 ☐ 更新2回目 ☐ 更新3回目					ステータス	☐ 申請書作成中 ☒ 地方公共団体による修正中 ☒ 公開中 ☐ 登録抹消 ☐ 登録情報修正・変更中 ☒ 審査中 ☒ 申請書作成中(差戻し) ☒ 一時的非公開					グループ 定義設定	グループが設定されていません。					▶ さらに詳しく検索						検索条件のリセット 検索						住宅番号 申請ID	登録番号	住宅名	事業者名	登録日 情報確定日時 有効期限満了日	登録区分 審査状況	操作	832 1614	テスト	テスト変更 ※ 目的外使用あり	有限会社	2011年01月01日 2025年09月18日 13時55分 2020年12月31日	更新1回 公開中	詳細 非公開 登録抹消
住宅番号	832	申請ID		登録番号																																																																																																	
住宅名		事業者名		運営情報の有無	☒ 指定なし ☐ 有 ☐ 無																																																																																																
更新回数 (登録区分)	☐ 新規 ☐ 更新1回目 ☐ 更新2回目 ☐ 更新3回目																																																																																																				
ステータス	☐ 申請書作成中 ☒ 地方公共団体による修正中 ☒ 公開中 ☐ 登録抹消 ☐ 登録情報修正・変更中 ☒ 審査中 ☒ 申請書作成中(差戻し) ☒ 一時的非公開																																																																																																				
グループ 定義設定	グループが設定されていません。																																																																																																				
▶ さらに詳しく検索																																																																																																					
検索条件のリセット 検索																																																																																																					
住宅番号	832	申請ID		登録番号																																																																																																	
住宅名		事業者名		運営情報の有無	☒ 指定なし ☐ 有 ☐ 無																																																																																																
更新回数 (登録区分)	☐ 新規 ☐ 更新1回目 ☐ 更新2回目 ☐ 更新3回目																																																																																																				
ステータス	☐ 申請書作成中 ☒ 地方公共団体による修正中 ☒ 公開中 ☐ 登録抹消 ☐ 登録情報修正・変更中 ☒ 審査中 ☒ 申請書作成中(差戻し) ☒ 一時的非公開																																																																																																				
グループ 定義設定	グループが設定されていません。																																																																																																				
▶ さらに詳しく検索																																																																																																					
検索条件のリセット 検索																																																																																																					
住宅番号 申請ID	登録番号	住宅名	事業者名	登録日 情報確定日時 有効期限満了日	登録区分 審査状況	操作																																																																																															
832 1614	テスト	テスト変更 ※ 目的外使用あり	有限会社	2011年01月01日 2025年09月18日 13時55分 2020年12月31日	更新1回 公開中	詳細 非公開 登録抹消																																																																																															

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等																																								
2-6	CSV データダウンロード >住宅（apart）データ	目的外使用・終身賃貸事業者の事業の認可に関する項目が追加になります。 【追加項目】 ・ 48 番目：目的外使用をする ・ 49 番目：定期建物賃貸借の契約期間 ・ 53 番目：終身賃貸事業者の届出 ※上記により、48 番目以降の項目は追加前の順序と異なりますのでご注意ください。	※変更例 （変更前） <table><tr><td>45番目</td><td>地下階数</td></tr><tr><td>46番目</td><td>竣工の年月</td></tr><tr><td>47番目</td><td>加齢対応構造等</td></tr><tr><td>48番目</td><td>増改築に関する備考</td></tr><tr><td>49番目</td><td>入居契約の別</td></tr><tr><td>50番目</td><td>終身賃貸事業者の事業の認可</td></tr><tr><td>51番目</td><td>入居者の資格</td></tr><tr><td>52番目</td><td>入居の用に供する前である</td></tr><tr><td>53番目</td><td>入居開始時期</td></tr><tr><td>54番目</td><td>入居契約等に関する備考</td></tr></table> （変更後） <table><tr><td>45番目</td><td>地下階数</td></tr><tr><td>46番目</td><td>竣工の年月</td></tr><tr><td>47番目</td><td>加齢対応構造等</td></tr><tr><td>48番目</td><td>目的外使用をする</td></tr><tr><td>49番目</td><td>定期建物賃貸借の契約期間</td></tr><tr><td>50番目</td><td>増改築に関する備考</td></tr><tr><td>51番目</td><td>入居契約の別</td></tr><tr><td>52番目</td><td>終身賃貸事業者の事業の認可</td></tr><tr><td>53番目</td><td>終身賃貸事業者の届出</td></tr><tr><td>54番目</td><td>入居者の資格</td></tr></table>	45番目	地下階数	46番目	竣工の年月	47番目	加齢対応構造等	48番目	増改築に関する備考	49番目	入居契約の別	50番目	終身賃貸事業者の事業の認可	51番目	入居者の資格	52番目	入居の用に供する前である	53番目	入居開始時期	54番目	入居契約等に関する備考	45番目	地下階数	46番目	竣工の年月	47番目	加齢対応構造等	48番目	目的外使用をする	49番目	定期建物賃貸借の契約期間	50番目	増改築に関する備考	51番目	入居契約の別	52番目	終身賃貸事業者の事業の認可	53番目	終身賃貸事業者の届出	54番目	入居者の資格
45番目	地下階数																																										
46番目	竣工の年月																																										
47番目	加齢対応構造等																																										
48番目	増改築に関する備考																																										
49番目	入居契約の別																																										
50番目	終身賃貸事業者の事業の認可																																										
51番目	入居者の資格																																										
52番目	入居の用に供する前である																																										
53番目	入居開始時期																																										
54番目	入居契約等に関する備考																																										
45番目	地下階数																																										
46番目	竣工の年月																																										
47番目	加齢対応構造等																																										
48番目	目的外使用をする																																										
49番目	定期建物賃貸借の契約期間																																										
50番目	増改築に関する備考																																										
51番目	入居契約の別																																										
52番目	終身賃貸事業者の事業の認可																																										
53番目	終身賃貸事業者の届出																																										
54番目	入居者の資格																																										