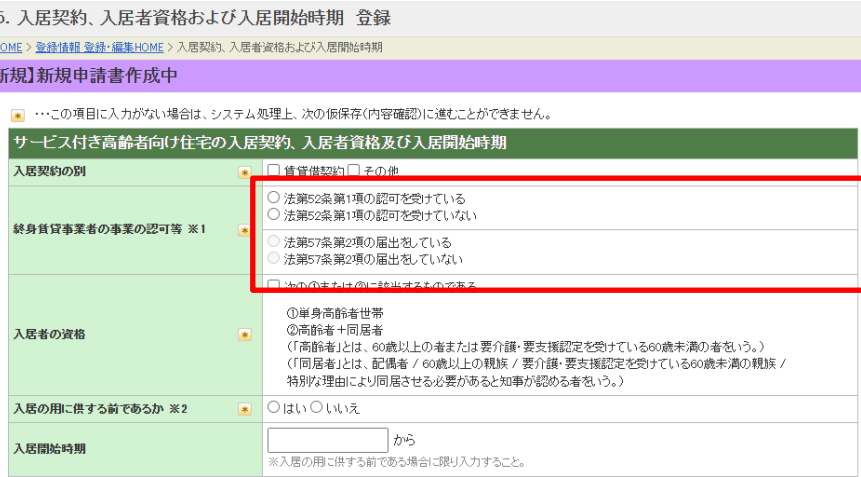
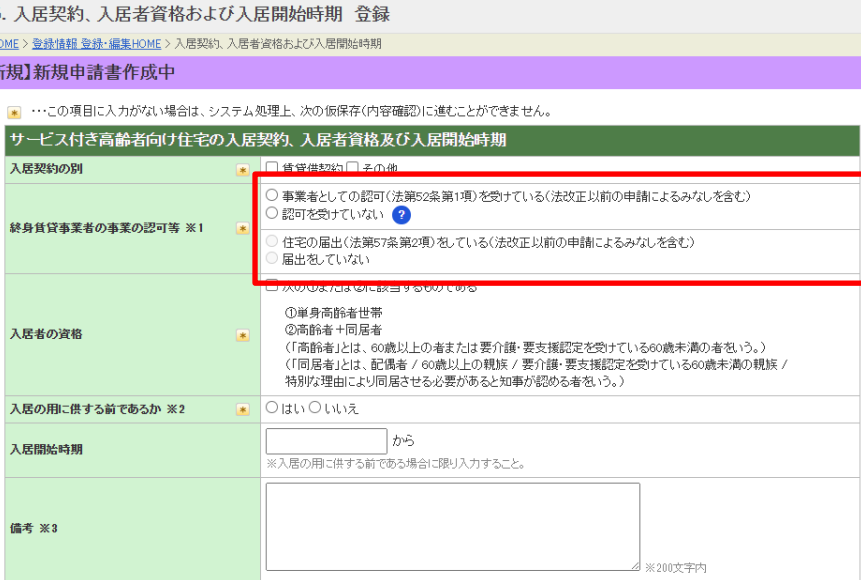


No.	項目	修正箇所	改修後の画面等
1. 事業者向け登録システム			
1-1	登録情報 > 4. 戸数、規模並びに構造及び設備 > 目的外使用	目的外使用についての項目の記載文言が変更されます。 【変更項目】 (変更前) <ul style="list-style-type: none"> 目的外使用をする 定期建物賃貸借の契約期間 (変更後) <ul style="list-style-type: none"> 目的外使用を行う住戸 戸数 (期間) 	※変更例 (変更前) <div data-bbox="1169 363 1899 874"> <p>4. 戸数、規模ならびに構造および設備 登録</p> <p>HOME > 登録情報登録・編集HOME > 戸数、規模ならびに構造および設備</p> <p>【新規】新規申請書作成中</p> <p>…この項目に入力がない場合は、システム処理上、次の仮保存(内容確認)に進むことができません。</p> <p>サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備</p> <p>住宅戸数 <input type="text"/> 戸 ※1以上1万未満</p> <p>居住部分の規模(専用面積)</p> <p>最小 <input type="text"/> m² ※0.01~999.99</p> <p>最大 <input type="text"/> m² ※0.01~999.99</p> <p>共同利用設備 ※1 <input type="radio"/> あり <input checked="" type="radio"/> なし</p> <p>構造及び設備</p> <p>構造 <input type="text"/> 造 ※25文字以内</p> <p>階数 <input type="text"/> 地上 <input type="text"/> 地下 <input type="text"/> 階建 ※地下階が無い場合は、0を選択</p> <p>竣工の年月 <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日</p> <p>加齢対応構造等 <input type="checkbox"/> 登録基準に適合している <input type="checkbox"/> エレベーターを備えている <input type="checkbox"/> 緊急通報装置を備えている</p> <p>目的外使用 <input type="radio"/> 目的外使用をする <input checked="" type="radio"/> なし</p> <p>目的外使用 <input type="text"/> ※600文字以内</p> <p>備考 ※2 <input type="text"/> ※200文字以内</p> </div> (変更後) <div data-bbox="1169 938 1899 1449"> <p>4. 戸数、規模ならびに構造および設備 登録</p> <p>HOME > 登録情報登録・編集HOME > 戸数、規模ならびに構造および設備</p> <p>【新規】新規申請書作成中</p> <p>…この項目に入力がない場合は、システム処理上、次の仮保存(内容確認)に進むことができません。</p> <p>サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備</p> <p>住宅戸数 <input type="text"/> 戸 ※1以上1万未満</p> <p>居住部分の規模(専用面積)</p> <p>最小 <input type="text"/> m² ※0.01~999.99</p> <p>最大 <input type="text"/> m² ※0.01~999.99</p> <p>共同利用設備 ※1 <input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし</p> <p>構造及び設備</p> <p>構造 <input type="text"/> 造 ※25文字以内</p> <p>階数 <input type="text"/> 地上 <input type="text"/> 地下 <input type="text"/> 階建 ※地下階が無い場合は、0を選択</p> <p>竣工の年月 <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日</p> <p>加齢対応構造等 <input type="checkbox"/> 登録基準に適合している <input type="checkbox"/> エレベーターを備えている <input type="checkbox"/> 緊急通報装置を備えている</p> <p>目的外使用 <input type="radio"/> 目的外使用を行う住戸 <input checked="" type="radio"/> なし</p> <p>目的外使用 <input type="text"/> 戸数(期間) ※600文字以内</p> <p>備考 ※2 <input type="text"/> ※200文字以内</p> </div>

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等
1-2	登録情報 >5. 入居契約、入居者資格及び入居開始時期 >終身賃貸事業者の事業の認可等	終身賃貸事業者の事業の認可等の項目の記載文言が変更されます。 【変更項目】 ・法第52条第1項の認可 (変更前) ・法第52条第1項の認可を受けている ・法第52条第1項の認可を受けていない (変更後) ・事業者としての認可（法第52条第1項）を受けている（法改正以前の申請によるみなしを含む） ・認可を受けていない ・法第57条第2項の届出 (変更前) ・法第57条第2項の届出をしている ・法第57条第2項の届出をしていない (変更後) ・住宅の届出（法第57条第2項）をしている（法改正以前の申請によるみなしを含む） ・届出をしていない	※変更例 (変更前)  (変更後) 

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等																				
1-3	登録情報 >17 条の説明書作成 用データ >「全体」シート >終身賃貸事業者の 事業の認可等	終身賃貸事業者の事業の認可等の項目の記載文言が変更されます。 【変更項目】 ・法第 52 条第 1 項の認可 (変更前) ・法第 52 条第 1 項の認可を受けている (変更後) ・事業者としての認可（法第 52 条第 1 項）を受けている（法改正以前の申請によるみなしを含む） ・認可を受けていない ・法第 57 条第 2 項の届出 (変更前) ・法第 57 条第 2 項の届出をしている (変更後) ・住宅の届出（法第 57 条第 2 項）をしている（法改正以前の申請によるみなしを含む） ・届出をしていない	※変更例 (変更前) 5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期 (居住の用に供する前である場合) <table border="1" data-bbox="1187 319 1904 805"> <tr> <td>入居契約の別</td> <td><input type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他</td> </tr> <tr> <td>入居契約が賃貸借契約でない場合には、その</td> <td></td> </tr> <tr> <td>終身賃貸事業者の事業の認可等</td> <td> <input type="checkbox"/> 法第52条第1項の認可を受けている <input type="checkbox"/> 法第57条第2項の届出をしている </td> </tr> <tr> <td>入居者の資格</td> <td> 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 <input type="checkbox"/> (「高齢者」とは、80歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている80歳未満の者をいう。) (「配偶者」とは、80歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている80歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。) </td> </tr> <tr> <td>入居契約の内容</td> <td>別添入居契約書のとおり</td> </tr> </table> (変更後) 5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期 (居住の用に供する前である場合) <table border="1" data-bbox="1187 933 1904 1444"> <tr> <td>入居契約の別</td> <td><input type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他</td> </tr> <tr> <td>入居契約が賃貸借契約でない場合には、その</td> <td></td> </tr> <tr> <td>終身賃貸事業者の事業の認可等</td> <td> <input type="checkbox"/> 事業者としての認可（法第52条第1項）を受けている（法改正以前の申請によるみなしを含む） <input type="checkbox"/> 認可を受けていない <input type="checkbox"/> 住宅の届出（法第57条第2項）をしている（法改正以前の申請によるみなしを含む） <input type="checkbox"/> 届出をしていない </td> </tr> <tr> <td>入居者の資格</td> <td> 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 <input type="checkbox"/> (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) (「同居者」とは、配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。) </td> </tr> <tr> <td>入居契約の内容</td> <td>別添入居契約書のとおり</td> </tr> </table>	入居契約の別	<input type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他	入居契約が賃貸借契約でない場合には、その		終身賃貸事業者の事業の認可等	<input type="checkbox"/> 法第52条第1項の認可を受けている <input type="checkbox"/> 法第57条第2項の届出をしている	入居者の資格	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 <input type="checkbox"/> (「高齢者」とは、80歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている80歳未満の者をいう。) (「配偶者」とは、80歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている80歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。)	入居契約の内容	別添入居契約書のとおり	入居契約の別	<input type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他	入居契約が賃貸借契約でない場合には、その		終身賃貸事業者の事業の認可等	<input type="checkbox"/> 事業者としての認可（法第52条第1項）を受けている（法改正以前の申請によるみなしを含む） <input type="checkbox"/> 認可を受けていない <input type="checkbox"/> 住宅の届出（法第57条第2項）をしている（法改正以前の申請によるみなしを含む） <input type="checkbox"/> 届出をしていない	入居者の資格	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 <input type="checkbox"/> (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) (「同居者」とは、配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。)	入居契約の内容	別添入居契約書のとおり
入居契約の別	<input type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他																						
入居契約が賃貸借契約でない場合には、その																							
終身賃貸事業者の事業の認可等	<input type="checkbox"/> 法第52条第1項の認可を受けている <input type="checkbox"/> 法第57条第2項の届出をしている																						
入居者の資格	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 <input type="checkbox"/> (「高齢者」とは、80歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている80歳未満の者をいう。) (「配偶者」とは、80歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている80歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。)																						
入居契約の内容	別添入居契約書のとおり																						
入居契約の別	<input type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他																						
入居契約が賃貸借契約でない場合には、その																							
終身賃貸事業者の事業の認可等	<input type="checkbox"/> 事業者としての認可（法第52条第1項）を受けている（法改正以前の申請によるみなしを含む） <input type="checkbox"/> 認可を受けていない <input type="checkbox"/> 住宅の届出（法第57条第2項）をしている（法改正以前の申請によるみなしを含む） <input type="checkbox"/> 届出をしていない																						
入居者の資格	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 <input type="checkbox"/> (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) (「同居者」とは、配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。)																						
入居契約の内容	別添入居契約書のとおり																						

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等																																																																				
2. 地方公共団体向け管理システム																																																																							
2-1	登録データ >4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備 >目的外使用	<p>目的外使用についての項目が追加されます。</p> <p>【追加項目】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・目的外使用を行う住戸 <p>目的外使用についての項目の記載文言が変更されます。</p> <p>【変更項目】</p> <p>(変更前)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・第19条の2に基づく定期建物賃貸借の契約期間 <p>(変更後)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・戸数（期間） 	<p>※変更例</p> <p>(変更前)</p> <p>3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所</p> <table border="1"> <tr> <td>事務所の名称</td> <td colspan="3">テスト用事務所1415</td> </tr> <tr> <td>事務所の所在地</td> <td colspan="3">〒104-0032 東京都中央区八丁堀 電話番号：00-0000-0000</td> </tr> </table> <p>4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備</p> <table border="1"> <tr> <td>住宅戸数</td> <td>25戸</td> <td>居住部分の規模(専用面積)</td> <td>10.00㎡～100.00㎡</td> </tr> <tr> <td>共同利用設備</td> <td>なし</td> <td>構造</td> <td>木造</td> </tr> <tr> <td>階数</td> <td>1階建(地下1階)</td> <td>竣工の年月</td> <td>2017年01月01日</td> </tr> <tr> <td>加齢対応構造等</td> <td colspan="3">登録基準に適合している</td> </tr> <tr> <td>第19条の2に基づく定期建物賃貸借の契約期間</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>(変更後)</p> <p>3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所</p> <table border="1"> <tr> <td>事務所の名称</td> <td colspan="3">やすらぎライフサポート新宿事務所</td> </tr> <tr> <td>事務所の所在地</td> <td colspan="3">〒160-0022 東京都新宿区1丁目2-3 やすらぎビル5F 電話番号：0312345678</td> </tr> </table> <p>4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備</p> <table border="1"> <tr> <td>住宅戸数</td> <td>30戸</td> <td>居住部分の規模(専用面積)</td> <td>18.00㎡～25.50㎡</td> </tr> <tr> <td>共同利用設備</td> <td>なし</td> <td>構造</td> <td>鉄筋コンクリート造</td> </tr> <tr> <td>階数</td> <td>5階建</td> <td>竣工の年月</td> <td>2018年04月01日</td> </tr> <tr> <td>加齢対応構造等</td> <td colspan="3">登録基準に適合している／エレベーターを備えている／緊急通報装置を備えている</td> </tr> <tr> <td>目的外使用を行う住戸</td> <td colspan="3">あり</td> </tr> <tr> <td>戸数(期間)</td> <td colspan="3">2戸(令和7年10月1日～令和9年10月1日) 3戸(令和8年7月1日～令和11年7月1日)</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	事務所の名称	テスト用事務所1415			事務所の所在地	〒104-0032 東京都中央区八丁堀 電話番号：00-0000-0000			住宅戸数	25戸	居住部分の規模(専用面積)	10.00㎡～100.00㎡	共同利用設備	なし	構造	木造	階数	1階建(地下1階)	竣工の年月	2017年01月01日	加齢対応構造等	登録基準に適合している			第19条の2に基づく定期建物賃貸借の契約期間				備考				事務所の名称	やすらぎライフサポート新宿事務所			事務所の所在地	〒160-0022 東京都新宿区1丁目2-3 やすらぎビル5F 電話番号：0312345678			住宅戸数	30戸	居住部分の規模(専用面積)	18.00㎡～25.50㎡	共同利用設備	なし	構造	鉄筋コンクリート造	階数	5階建	竣工の年月	2018年04月01日	加齢対応構造等	登録基準に適合している／エレベーターを備えている／緊急通報装置を備えている			目的外使用を行う住戸	あり			戸数(期間)	2戸(令和7年10月1日～令和9年10月1日) 3戸(令和8年7月1日～令和11年7月1日)			備考			
事務所の名称	テスト用事務所1415																																																																						
事務所の所在地	〒104-0032 東京都中央区八丁堀 電話番号：00-0000-0000																																																																						
住宅戸数	25戸	居住部分の規模(専用面積)	10.00㎡～100.00㎡																																																																				
共同利用設備	なし	構造	木造																																																																				
階数	1階建(地下1階)	竣工の年月	2017年01月01日																																																																				
加齢対応構造等	登録基準に適合している																																																																						
第19条の2に基づく定期建物賃貸借の契約期間																																																																							
備考																																																																							
事務所の名称	やすらぎライフサポート新宿事務所																																																																						
事務所の所在地	〒160-0022 東京都新宿区1丁目2-3 やすらぎビル5F 電話番号：0312345678																																																																						
住宅戸数	30戸	居住部分の規模(専用面積)	18.00㎡～25.50㎡																																																																				
共同利用設備	なし	構造	鉄筋コンクリート造																																																																				
階数	5階建	竣工の年月	2018年04月01日																																																																				
加齢対応構造等	登録基準に適合している／エレベーターを備えている／緊急通報装置を備えている																																																																						
目的外使用を行う住戸	あり																																																																						
戸数(期間)	2戸(令和7年10月1日～令和9年10月1日) 3戸(令和8年7月1日～令和11年7月1日)																																																																						
備考																																																																							

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等																																																																		
2-2	登録データ >5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期 >終身賃貸事業者の事業の認可等	<p>終身賃貸事業者の事業の認可等の項目の記載文言が変更されます。</p> <p>【変更項目】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・法第52条第1項の認可 (変更前) ・法第52条第1項の認可を受けている ・法第52条第1項の認可を受けていない (変更後) ・事業者としての認可を受けている(法改正以前の申請によるみなしを含む) ・認可を受けていない <ul style="list-style-type: none"> ・法第57条第2項の届出 (変更前) ・法第57条第2項の届出をしている ・法第57条第2項の届出をしていない (変更後) ・住宅の届出をしている(法改正以前の申請によるみなしを含む) ・届出をしていない 	<p>※変更例 (変更前)</p> <p>4-2. 共同利用設備等</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>設備等</th> <th>整備箇所数</th> <th>合計床面積(m²)</th> <th>整備箇所</th> <th>想定利用戸数(戸)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期</td> </tr> <tr> <td>入居契約の別</td> <td>賃貸借契約</td> <td>終身賃貸事業者の事業の認可等</td> <td>法第52条第1項の認可を受けていない</td> <td>法第57条第2項の届出をしていない</td> <td></td> </tr> <tr> <td>入居者の資格</td> <td colspan="5">次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) (「同居者」とは、配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。)</td> </tr> <tr> <td>入居開始時期(入居開始前の場合)</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td colspan="5"></td> </tr> </tbody> </table> <p>(変更後)</p> <p>5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>入居契約の別</th> <th>賃貸借契約</th> <th>終身賃貸事業者の事業の認可等</th> <th>法第52条第1項</th> <th>法第57条第2項</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>入居契約の別</td> <td>賃貸借契約</td> <td>終身賃貸事業者の事業の認可等</td> <td>認可を受けていない</td> <td>届出をしていない</td> <td></td> </tr> <tr> <td>入居者の資格</td> <td colspan="5">次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) (「同居者」とは、配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。)</td> </tr> <tr> <td>入居開始時期(入居開始前の場合)</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td colspan="5"></td> </tr> </tbody> </table>	設備等	整備箇所数	合計床面積(m ²)	整備箇所	想定利用戸数(戸)	備考	5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期						入居契約の別	賃貸借契約	終身賃貸事業者の事業の認可等	法第52条第1項の認可を受けていない	法第57条第2項の届出をしていない		入居者の資格	次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) (「同居者」とは、配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。)					入居開始時期(入居開始前の場合)						備考						入居契約の別	賃貸借契約	終身賃貸事業者の事業の認可等	法第52条第1項	法第57条第2項	備考	入居契約の別	賃貸借契約	終身賃貸事業者の事業の認可等	認可を受けていない	届出をしていない		入居者の資格	次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) (「同居者」とは、配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。)					入居開始時期(入居開始前の場合)						備考					
設備等	整備箇所数	合計床面積(m ²)	整備箇所	想定利用戸数(戸)	備考																																																																
5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期																																																																					
入居契約の別	賃貸借契約	終身賃貸事業者の事業の認可等	法第52条第1項の認可を受けていない	法第57条第2項の届出をしていない																																																																	
入居者の資格	次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) (「同居者」とは、配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。)																																																																				
入居開始時期(入居開始前の場合)																																																																					
備考																																																																					
入居契約の別	賃貸借契約	終身賃貸事業者の事業の認可等	法第52条第1項	法第57条第2項	備考																																																																
入居契約の別	賃貸借契約	終身賃貸事業者の事業の認可等	認可を受けていない	届出をしていない																																																																	
入居者の資格	次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) (「同居者」とは、配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。)																																																																				
入居開始時期(入居開始前の場合)																																																																					
備考																																																																					

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等														
2-3	申請書 PDF >システム独自項目 >4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備 >目的外使用	目的外使用についての項目が追加されます。 【追加項目】 ・目的外使用を行う住戸 目的外使用についての項目の記載文言が変更されます。 【変更項目】 (変更前) ・第19条の2に基づく定期建物賃貸借の契約期間 (変更後) ・戸数（期間）	※変更例 (変更前) 4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備 <table border="1" data-bbox="1189 357 2141 440"> <tr> <td>19条の2に基づく定期建物賃貸借の契約期間</td> <td>入力なし</td> </tr> <tr> <td>増改築等に関する備考</td> <td>入力なし</td> </tr> </table> 5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期 <table border="1" data-bbox="1189 485 2141 513"> <tr> <td>入居契約等に関する備考</td> <td>入力なし</td> </tr> </table> (変更後) 4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備 <table border="1" data-bbox="1178 687 2141 826"> <tr> <td>目的外使用を行う住戸</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>あり <input type="checkbox"/>なし</td> </tr> <tr> <td>戸数（期間）</td> <td>2戸（令和7年10月1日～令和9年10月1日） 3戸（令和8年7月1日～令和11年7月1日）</td> </tr> <tr> <td>増改築等に関する備考</td> <td>入力なし</td> </tr> </table> 5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期 <table border="1" data-bbox="1178 871 2141 900"> <tr> <td>入居契約等に関する備考</td> <td>入力なし</td> </tr> </table>	19条の2に基づく定期建物賃貸借の契約期間	入力なし	増改築等に関する備考	入力なし	入居契約等に関する備考	入力なし	目的外使用を行う住戸	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	戸数（期間）	2戸（令和7年10月1日～令和9年10月1日） 3戸（令和8年7月1日～令和11年7月1日）	増改築等に関する備考	入力なし	入居契約等に関する備考	入力なし
19条の2に基づく定期建物賃貸借の契約期間	入力なし																
増改築等に関する備考	入力なし																
入居契約等に関する備考	入力なし																
目的外使用を行う住戸	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし																
戸数（期間）	2戸（令和7年10月1日～令和9年10月1日） 3戸（令和8年7月1日～令和11年7月1日）																
増改築等に関する備考	入力なし																
入居契約等に関する備考	入力なし																

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等																										
2-4	申請書 PDF >別紙 >5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期（居住の用に供する前である場合） >終身賃貸事業者の事業の認可等	終身賃貸事業者の事業の認可等の項目の記載文言が変更されます。 【変更項目】 ・法第52条第1項の認可 （変更前） ・法第52条第1項の認可を受けている （変更後） ・事業者としての認可（法第52条第1項）を受けている（法改正以前の申請によるみなしを含む） ・認可を受けていない ・法第57条第2項の届出 （変更前） ・法第57条第2項の届出をしている （変更後） ・住宅の届出（法第57条第2項）をしている（法改正以前の申請によるみなしを含む） ・届出をしていない	※変更例 （変更前） 5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期（居住の用に供する前である場合） <table border="1" data-bbox="1189 339 2139 627"> <tr> <td>入居契約の別</td> <td colspan="2"><input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">終身賃貸事業者の事業の認可等</td> <td><input type="checkbox"/> 法第52条第1項の認可を受けている</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 認可を受けていない</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 法第57条第2項の届出をしている</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 届出をしていない</td> </tr> <tr> <td>入居者の資格</td> <td colspan="2"> <input checked="" type="checkbox"/> 次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。） （「同居人」とは、配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。） </td> </tr> </table> ※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。 <table border="1" data-bbox="1189 662 2139 694"> <tr> <td>入居開始時期</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table> 注) 入居開始年は、西暦で記入すること。 （変更後） 5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期（居住の用に供する前である場合） <table border="1" data-bbox="1189 885 2139 1220"> <tr> <td>入居契約の別</td> <td colspan="2"><input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">終身賃貸事業者の事業の認可等</td> <td><input type="checkbox"/> 事業者としての認可（法第52条第1項）を受けている（法改正以前の申請によるみなしを含む）</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 認可を受けていない</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 住宅の届出（法第57条第2項）をしている（法改正以前の申請によるみなしを含む）</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 届出をしていない</td> </tr> <tr> <td>入居者の資格</td> <td colspan="2"> <input checked="" type="checkbox"/> 次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。） （「同居者」とは、配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。） </td> </tr> </table> ※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。 <table border="1" data-bbox="1189 1256 2139 1287"> <tr> <td>入居開始時期</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>	入居契約の別	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他		終身賃貸事業者の事業の認可等	<input type="checkbox"/> 法第52条第1項の認可を受けている	<input checked="" type="checkbox"/> 認可を受けていない	<input type="checkbox"/> 法第57条第2項の届出をしている	<input checked="" type="checkbox"/> 届出をしていない	入居者の資格	<input checked="" type="checkbox"/> 次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。） （「同居人」とは、配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。）		入居開始時期	年 月 日	入居契約の別	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他		終身賃貸事業者の事業の認可等	<input type="checkbox"/> 事業者としての認可（法第52条第1項）を受けている（法改正以前の申請によるみなしを含む）	<input checked="" type="checkbox"/> 認可を受けていない	<input type="checkbox"/> 住宅の届出（法第57条第2項）をしている（法改正以前の申請によるみなしを含む）	<input checked="" type="checkbox"/> 届出をしていない	入居者の資格	<input checked="" type="checkbox"/> 次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。） （「同居者」とは、配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。）		入居開始時期	年 月 日
入居契約の別	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他																												
終身賃貸事業者の事業の認可等	<input type="checkbox"/> 法第52条第1項の認可を受けている	<input checked="" type="checkbox"/> 認可を受けていない																											
	<input type="checkbox"/> 法第57条第2項の届出をしている	<input checked="" type="checkbox"/> 届出をしていない																											
入居者の資格	<input checked="" type="checkbox"/> 次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。） （「同居人」とは、配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。）																												
入居開始時期	年 月 日																												
入居契約の別	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他																												
終身賃貸事業者の事業の認可等	<input type="checkbox"/> 事業者としての認可（法第52条第1項）を受けている（法改正以前の申請によるみなしを含む）	<input checked="" type="checkbox"/> 認可を受けていない																											
	<input type="checkbox"/> 住宅の届出（法第57条第2項）をしている（法改正以前の申請によるみなしを含む）	<input checked="" type="checkbox"/> 届出をしていない																											
入居者の資格	<input checked="" type="checkbox"/> 次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。） （「同居者」とは、配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。）																												
入居開始時期	年 月 日																												

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等																																												
2-5	CSV データダウンロード >住宅（apart）データ	目的外使用・終身賃貸事業者の事業の認可等に関する項目の記載文言が変更になります。 【変更項目】 (変更前) ・48番目：目的外使用をする ・49番目：定期建物賃貸借の契約期間 ・52番目：終身賃貸事業者の事業の認可 ・53番目：終身賃貸事業者の届出 (変更後) ・48番目：目的外使用を行う住戸 ・49番目：戸数（期間） ・52番目：終身賃貸事業者の事業の認可等－法第52条第1項 ・53番目：終身賃貸事業者の事業の認可等－法第57条第2項	※変更例 (変更前) <table border="1" data-bbox="1182 308 1921 778"> <thead> <tr> <th>項目の順番</th> <th>項目名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>45番目</td><td>地下階数</td></tr> <tr><td>46番目</td><td>竣工の年月</td></tr> <tr><td>47番目</td><td>加齢対応構造等</td></tr> <tr><td>48番目</td><td>目的外使用をする</td></tr> <tr><td>49番目</td><td>定期建物賃貸借の契約期間</td></tr> <tr><td>50番目</td><td>増改築に関する備考</td></tr> <tr><td>51番目</td><td>入居契約の別</td></tr> <tr><td>52番目</td><td>終身賃貸事業者の事業の認可</td></tr> <tr><td>53番目</td><td>終身賃貸事業者の届出</td></tr> <tr><td>54番目</td><td>入居者の資格</td></tr> </tbody> </table> (変更後) <table border="1" data-bbox="1182 882 1921 1353"> <thead> <tr> <th>項目の順番</th> <th>項目名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>45番目</td><td>地下階数</td></tr> <tr><td>46番目</td><td>竣工の年月</td></tr> <tr><td>47番目</td><td>加齢対応構造等</td></tr> <tr><td>48番目</td><td>目的外使用を行う住戸</td></tr> <tr><td>49番目</td><td>戸数（期間）</td></tr> <tr><td>50番目</td><td>増改築に関する備考</td></tr> <tr><td>51番目</td><td>入居契約の別</td></tr> <tr><td>52番目</td><td>終身賃貸事業者の事業の認可等－法第52条第1項</td></tr> <tr><td>53番目</td><td>終身賃貸事業者の事業の認可等－法第57条第2項</td></tr> <tr><td>54番目</td><td>入居者の資格</td></tr> </tbody> </table>	項目の順番	項目名	45番目	地下階数	46番目	竣工の年月	47番目	加齢対応構造等	48番目	目的外使用をする	49番目	定期建物賃貸借の契約期間	50番目	増改築に関する備考	51番目	入居契約の別	52番目	終身賃貸事業者の事業の認可	53番目	終身賃貸事業者の届出	54番目	入居者の資格	項目の順番	項目名	45番目	地下階数	46番目	竣工の年月	47番目	加齢対応構造等	48番目	目的外使用を行う住戸	49番目	戸数（期間）	50番目	増改築に関する備考	51番目	入居契約の別	52番目	終身賃貸事業者の事業の認可等－法第52条第1項	53番目	終身賃貸事業者の事業の認可等－法第57条第2項	54番目	入居者の資格
項目の順番	項目名																																														
45番目	地下階数																																														
46番目	竣工の年月																																														
47番目	加齢対応構造等																																														
48番目	目的外使用をする																																														
49番目	定期建物賃貸借の契約期間																																														
50番目	増改築に関する備考																																														
51番目	入居契約の別																																														
52番目	終身賃貸事業者の事業の認可																																														
53番目	終身賃貸事業者の届出																																														
54番目	入居者の資格																																														
項目の順番	項目名																																														
45番目	地下階数																																														
46番目	竣工の年月																																														
47番目	加齢対応構造等																																														
48番目	目的外使用を行う住戸																																														
49番目	戸数（期間）																																														
50番目	増改築に関する備考																																														
51番目	入居契約の別																																														
52番目	終身賃貸事業者の事業の認可等－法第52条第1項																																														
53番目	終身賃貸事業者の事業の認可等－法第57条第2項																																														
54番目	入居者の資格																																														