

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等
1. 地方公共団体向け管理システム			
1-1	申請書 頭紙 登録	<p>事業者登録情報に「申請書 頭紙」項目が追加され、登録内容が申請書 PDF の表紙へ自動出力されるようになります。地方公共団体向け管理システム編集画面からも編集が可能です。</p> <p>なお、本機能のリリース時に提出済みの申請につきましては、頭紙の情報が出力されません。取り下げ、差し戻し、地方公共団体による修正を行い入力フォームから登録することで、出力されます。</p> <p>【出力項目】</p> <ul style="list-style-type: none"> 書類日付 申請先地公体名称 事業者情報 	<p>※地方公共団体向け管理システム編集画面</p>

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等																																				
1-1	申請書 頭紙 登録		<p>※申請書 PDF</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">別記様式第二号（第十六条関係） 令和4年様式 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">殿</p> <p style="text-align: right;"> <small>テストテスト県テストテストテストテスト市テスト2320998 0丁目100-5 あかさたなはまやらわ1234567890あかさたなはまやらわ 1234567890（株） 代表取締役 佐藤テストテストテストテストテストテ ストテスト太郎</small> <small>〒100-0005 東京都千代田区丸の内1丁目 テストテストテスト（株） 代表取締役 佐藤テスト太郎</small> </p> <p style="text-align: center;">サービス付き高齢者向け住宅事業に係る登録事項等の変更届出書</p> <p style="text-align: center;">高齢者の居住の安定確保に関する法律第9条第1項の規定に基づき、サービス付き高齢者向け住宅事業に係る登録事項等の変更を届け出ます。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">登録年月日</td> <td colspan="3">2020年02月01日</td> </tr> <tr> <td>登録番号</td> <td colspan="3">123456789</td> </tr> <tr> <td>変更に係る事項</td> <td>変更前</td> <td>変更後</td> <td>変更年月日</td> </tr> <tr> <td>1. 名称及び所在地 所在地 一市区町村</td> <td>八王子市</td> <td>文京区</td> <td>2026/04/28</td> </tr> <tr> <td>2. 事業を行う者 1件目： 商号、名称又は氏名-ふりが な</td> <td>てすとざわこたろうざむらい</td> <td>てすとざわこたろう</td> <td>2026/04/28</td> </tr> <tr> <td>2. 事業を行う者 1件目： 商号、名称又は氏名-漢字</td> <td>テスト澤小太郎侍</td> <td>テスト澤小太郎</td> <td>2026/04/28</td> </tr> <tr> <td>2. 事業を行う者 2件目： 代表者かどうか</td> <td>-</td> <td>代表者ではない</td> <td>2026/04/28</td> </tr> <tr> <td>2. 事業を行う者 2件目： 法人・個人の別</td> <td>-</td> <td>法人</td> <td>2026/04/28</td> </tr> <tr> <td>2. 事業を行う者 2件目： 商号、名称又は氏名-ふりが な</td> <td>-</td> <td>さとうてすふとろう</td> <td>2026/04/28</td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">住宅番号（申請ID）：100273（1828） 情報確定日：2026年04月28日 09時28分 1/22</p> </div>	登録年月日	2020年02月01日			登録番号	123456789			変更に係る事項	変更前	変更後	変更年月日	1. 名称及び所在地 所在地 一市区町村	八王子市	文京区	2026/04/28	2. 事業を行う者 1件目： 商号、名称又は氏名-ふりが な	てすとざわこたろうざむらい	てすとざわこたろう	2026/04/28	2. 事業を行う者 1件目： 商号、名称又は氏名-漢字	テスト澤小太郎侍	テスト澤小太郎	2026/04/28	2. 事業を行う者 2件目： 代表者かどうか	-	代表者ではない	2026/04/28	2. 事業を行う者 2件目： 法人・個人の別	-	法人	2026/04/28	2. 事業を行う者 2件目： 商号、名称又は氏名-ふりが な	-	さとうてすふとろう	2026/04/28
登録年月日	2020年02月01日																																						
登録番号	123456789																																						
変更に係る事項	変更前	変更後	変更年月日																																				
1. 名称及び所在地 所在地 一市区町村	八王子市	文京区	2026/04/28																																				
2. 事業を行う者 1件目： 商号、名称又は氏名-ふりが な	てすとざわこたろうざむらい	てすとざわこたろう	2026/04/28																																				
2. 事業を行う者 1件目： 商号、名称又は氏名-漢字	テスト澤小太郎侍	テスト澤小太郎	2026/04/28																																				
2. 事業を行う者 2件目： 代表者かどうか	-	代表者ではない	2026/04/28																																				
2. 事業を行う者 2件目： 法人・個人の別	-	法人	2026/04/28																																				
2. 事業を行う者 2件目： 商号、名称又は氏名-ふりが な	-	さとうてすふとろう	2026/04/28																																				

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等																				
1-2	<p>終身賃貸事業者の事業の認可等</p>	<p>終身賃貸事業者の事業の認可等における「法第52条第1項」の項目について表示内容が変更されます。</p> <p>・該当住宅は認可を受けていないが、同一の法人で運営されている別住宅が同一区域内に存在する</p> <p>上記の場合は「他に認可を受けている住宅があります」と赤字で表示されます。</p> <p>（同一区域とは、終身賃貸事業を行おうとする都道府県、又は指定都市若しくは中核市のことを指します。また、この判定は法人番号が登録された住宅のみに適用されます。）</p> <p>法第57条第2項の届出の有無によって「入居者の資格」の高齢者・同居者に関する説明文が対応した内容に切り替わります。</p>	<p>※登録情報閲覧画面</p> <div data-bbox="1182 256 2152 592"> <p>5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期</p> <table border="1"> <tr> <td>入居契約の別</td> <td>賃貸借契約</td> <td>終身賃貸事業者の事業の認可等</td> <td>法第52条第1項 法第57条第2項</td> <td>認可を受けていない 他に認可を受けている住宅があります 届出をしていない</td> </tr> <tr> <td>入居者の資格</td> <td colspan="4"> 次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。） （「同居者」とは、配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。） </td> </tr> <tr> <td>入居開始時期 (入居開始前の場合)</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table> </div> <p>入力フォーム</p> <div data-bbox="1182 699 2152 1310"> <p>5. 入居契約、入居者資格および入居開始時期 登録</p> <p>HOME > 登録データ一覧 > 登録データ閲覧および承認 > 物件TOP > 入居契約、入居者資格および入居開始時期</p> <p>…この項目に入力がない場合は、システム処理上、次の仮保存(内容確認)に進むことができません。</p> <p>サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期</p> <p>入居契約の別 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他</p> <p>終身賃貸事業者の事業の認可等 ※1 <input type="radio"/> 事業者としての認可(法第52条第1項)を受けている(法改正以前の申請によるみなしを含む) <input checked="" type="radio"/> 認可を受けていない <input type="radio"/> 他に認可を受けている住宅があります <input type="radio"/> 住宅の届出(法第57条第2項)をしている(法改正以前の申請によるみなしを含む) <input type="radio"/> 届出をしていない</p> <p>入居者の資格 <input checked="" type="checkbox"/> 次の①または②に該当するものである <input type="checkbox"/> ①単身高齢者世帯 <input type="checkbox"/> ②高齢者＋同居者 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。） （「同居者」とは、配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。）</p> <p>入居の用に供する前であるか ※2 <input type="radio"/> はい <input checked="" type="radio"/> いいえ</p> <p>入居開始時期 <input type="text"/> から</p> <p>備考 ※3 <input type="text"/></p> <p>※入居の用に供する前である場合に限り入力すること。 ※200文字内</p> </div>	入居契約の別	賃貸借契約	終身賃貸事業者の事業の認可等	法第52条第1項 法第57条第2項	認可を受けていない 他に認可を受けている住宅があります 届出をしていない	入居者の資格	次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。） （「同居者」とは、配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。）				入居開始時期 (入居開始前の場合)					備考				
入居契約の別	賃貸借契約	終身賃貸事業者の事業の認可等	法第52条第1項 法第57条第2項	認可を受けていない 他に認可を受けている住宅があります 届出をしていない																			
入居者の資格	次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。） （「同居者」とは、配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者をいう。）																						
入居開始時期 (入居開始前の場合)																							
備考																							

No.	項目	修正箇所	改修後の画面等
1-2	法人番号	登録情報詳細画面で事業者が登録した法人番号の表示がされます。	<p>※登録情報詳細画面</p> 